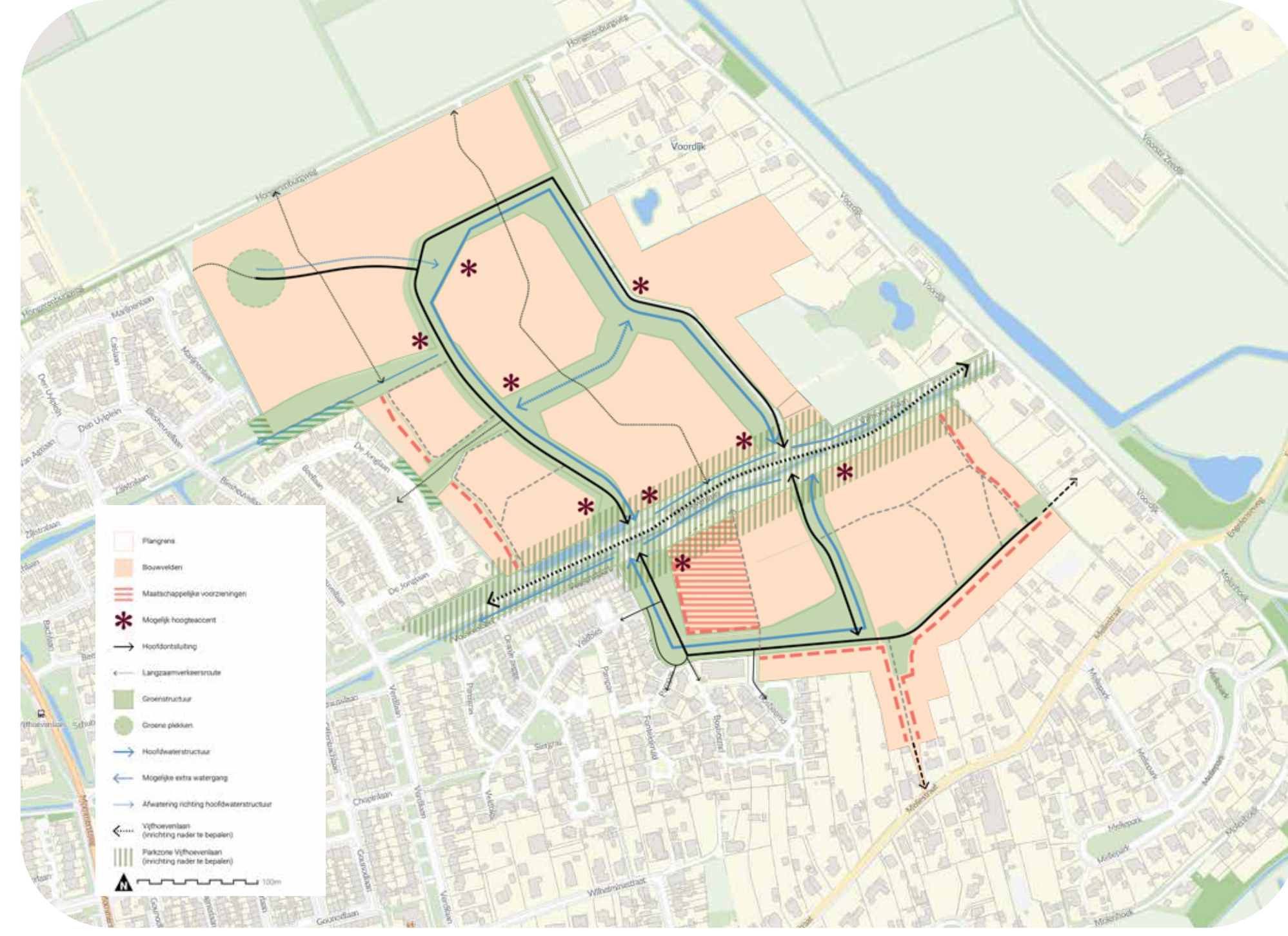


De Grassen

Vlijmen



Plangebied



Masterplankartaat



Bestaande situatie



Noordwest:

- Wadring als recreatieve route
- Variatie aan woningtypen
- Achtertuinen-achtertuinen bestaand
- Routes voor voetgangers en fietsers naar Majinenaan. Autoverkeer enkel vanaf Vijfhoevenlaan.



Waterbatterij:

- Watergang als waterbuffer voor heel Vlijmen Noord
- Naast de watergang wadi's als overstort
- Aantrekkelijke beleving door hele wijk
- Ruimte voor recreatieve routes en verblijf



Zuid

- Reservering voor maatschappelijk cluster bij rotonde met school, kdv, gymzaal en zorg, gecombineerd met wonen
- Achtertuinen-achtertuinen bestaand
- Verbinding naar Voordijk en Meliestraat voor fietsers en voetgangers
- Behoud van bestaande bomen bij toegang Meliestraat en centraal in het gebied

Noordoost:

- Groene buffer naar bestaand bedrijf
- Wonen rondom groene hoven
- Variatie aan woningtypen
- Parkeren zoveel mogelijk uit het straatbeeld
- Goede relatie met de Hongerenburgweg en het buitengebied



Oost:

- Groene buffer naar bestaand bedrijf
- Wonen rondom groene hoven
- Zoveel mogelijk behoud bestaande bomen.
- Achtertuinen-achtertuinen bestaand
- behouden bestaand groen
- Mogelijkheid onderzoeken route naar Voordijk

