

Ontwerpbesluit hogere waarde

Het college van B&W van gemeente Heusden,

Ambtshalve vaststelling

Wij zijn voornemens om bij de aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3, van de Wabo, de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door F. Bouwmans Ingenieursburo met kenmerk FBI20240708-02, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Wij stellen vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van één vrijstaande woning. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de weg Groenewoud, de Kasteeldreef en het industrieterrein Groenewoud. De ontwikkeling ligt binnen de bebouwde kom van Drunen en wordt als zodanig aangemerkt als stedelijk gebied.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het ontwerpbesluit ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het besluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid hogere grenswaarden geluid gemeente Heusden, vastgesteld op 8 november 2012 door het college van burgemeester en wethouders van Heusden, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Akoestisch onderzoek van F. Bouwmans Ingenieursburo met kenmerk FBI20240708-02;
- Ruimtelijke onderbouwing woningbouw "Kasteeldreef 33a, Drunen" van 9 januari 2025;
- Notitie Berekening geluidisolatie nieuwe woning Kasteeldreef 33A te Drunen met referentienummer FBI20250108-01

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Wegverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB (lid 2) en maximaal 68 dB (lid 5) voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen.

Industrielawaai

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting als gevolg van een industrieterrein ter plaatse van woningen bedraagt 50 dB(A) (artikel 44 Wgh) De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen bedraagt 55 dB(A) (artikel 59 Wgh).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van Kasteellaan 33a de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van zowel Industrielawaai vanwege industrieterrein Groenewoud als van verkeerslawaai vanwege de Kasteeldreef wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein overschrijdt ter plaatse van de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 53 dB. De geluidbelasting ten gevolge van het de Kasteeldreef overschrijdt ter plaatse van de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 52 dB.

Een geluidbelasting hoger dan de ten maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat Heusden in de Adviesnota 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Heusden' dat in 2012 is vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. Het is gebruikelijk dat hierbij de volgende voorkeursvolgorde wordt gehanteerd:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de Kasteeldreef bedraagt ten hoogste 53 dB bij de te realiseren woning. Dit is onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 63 dB.

Wegverkeerslawaai

Maatregelen aan de bron

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen niet mogelijk zijn. Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en snelheidsregime van de Kasteeldreef zijn uit verkeerskundig oogpunt ongewenst. Het

vervangen van de deklaag van de Kasteeldreef door een dunne stille deklaag is financieel niet haalbaar in verhouding tot de ontwikkeling van één woning. Om redenen van doelmatigheid (kosten versus effect) is deze maatregel ongewenst. Het is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk een zodanige afstand tot de Kasteeldreef in acht te nemen dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

Maatregelen in de overdracht

Daarnaast is het plaatsen van geluidschermen gezien het ontbreken van ruimte niet mogelijk, dan wel onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Industrielawaai

Maatregelen aan de bron

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van industrielawaai de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 52 dB(A), en blijft daarmee wel onder de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A).

Om de geluidbelasting te verlagen zijn maatregelen nodig. Maatregelen aan de bronnen, zijn echter erg kostbaar en behoren niet tot de mogelijkheden van de ontwikkelaar.

Maatregelen in de overdracht

In principe is het mogelijk om de geprojecteerde nieuwbouw af te schermen van het industrieterrein door het plaatsen van geluidschermen. Deze zullen echter zeer hoog moeten worden en zijn daarom stedenbouwkundig en financieel niet gewenst of doelmatig.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerprijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen.

Toetsing beleid hoger grenswaarden Heusden

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Het college van burgemeester en wethouders van Heusden verleent in beginsel altijd hogere grenswaarden, mits dit onderbouwd is met een deugdelijke motivering. Naast deze motivering moet het geluidgevoelige object altijd voorzien zijn van een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel heeft een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Er wordt daarnaast zoveel mogelijk gestreefd naar minimaal één geluidsluwe buitenruimte, zoals een tuin, terras of balkon, die logischerwijze aan deze geluidluwe gevel wordt gesitueerd.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de noordelijke en oostelijke gevel van de woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (A) wordt overschreden als

gevolg van verkeerslawaai. Voor industrielawaai geldt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB (A) enkel ter plaatse van de westelijk gelegen gevel wordt overschreden. De zuidelijk gelegen gevel, waaraan logischerwijs de buitenruimte wordt gesitueerd, is in beide gevallen geluidluw.

In deze situatie kunnen er voor de nieuw te realiseren woningen, vanwege de geluidbelasting van het wegverkeerslawaai en industrielawaai, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld.

Cumulatie

Op grond van artikel 110f Wgh is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald en beoordeeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat waar sprake is van cumulatie de gecumuleerde geluidbelasting niet leiden tot buitenproportionele geluidbelastingen ten opzichte van de afzonderlijke vast te stellen hogere waarden. De gecumuleerde geluidbelastingen bedragen niet meer dan de ten hoogste bepaalde geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer.

Gegeven de ligging van het plan wordt de thans berekende gecumuleerde geluidbelasting in de onderhavige situatie toelaatbaar geacht.

Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht* en het Hogere waarde beleid van gemeente Heusden besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van één vrijstaande woning aan Kasteeldreef 33a in Drunen, als volgt vast te stellen:

- 53 dB (A) als gevolg van het verkeerslawaaï vanwege de Kasteeldreef;
- 52 dB (A) als gevolg van het industrielawaaï afkomstig van industrieterrein Groenewoud.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Namens het college van Heusden / de burgemeester van Heusden,



Bart Kocx
Beleidsadviseur milieu