

Verslag omgevingsdialoog

Bezoek directe burenen

Voor de aanvraag van het principeverzoek zijn we op bezoek geweest bij de toekomstig directe burenen: nummer 33 en nummer 35 van de Kasteeldreef. Dit is net voor de zomer van 2022 geweest. Zij waren beiden positief gestemd over het idee en wenste ons veel succes met de verdere uitwerking van de plannen. Dit is ook zo vermeld bij het principeverzoek. Ook Groenewoud 49, schuin achter de ontwikkeling, is op de hoogte van de plannen en zijn positief gestemd.

Na de reactie van de gemeente op het ingediende principeverzoek zijn we gestart met het verder uitwerken van onze plannen. In april van 2023 zijn we ook op bezoek geweest bij de toekomstige overburenen (als ze thuis waren). We zijn toen langs geweest bij huisnummer 40A en 42A van de Kasteeldreef. Huisnummer 42 was op dat moment niet thuis, maar zij staan in nauw contact met hun burenen van 40A en 42A, waardoor zij ook op de hoogte zijn. Zij waren allen enthousiast en blij dat er weer jonge mensen in de buurt kwamen wonen. Ook vonden ze de woning zoals ongeveer bedacht een aanwinst voor het straatbeeld ten opzichte van het 'gat' in de lintbebouwing.

Bewonersbrief

Op 16 augustus 2023 hebben we alle omwonenden verder geïnformeerd met een brief. Deze brief is weergegeven in bijlage 1. De brief is bij Kasteeldreef 33, 35, 35A, 40, 40A, 42, 42A, 44, 48 en 50 in de brievenbus gedaan. Deze woningen liggen allen binnen een straal van 50 meter van de toekomstige woning of hebben zicht op de huidige moestuin en mogelijk op de toekomstige woning.

Reacties op bewonersbrief tot en met 30 augustus (twee weken na bezorgen brief):

Vanuit huisnummers 42, 42A, 35A en 33 hebben we een positieve reactie ontvangen op onze brief.

Bijlage 1 – Informatiebrief omwonenden

Beste (toekomstige) buurtgenoten,

Graag informeren we jullie (nabije buurtgenoten/omwonenden) over ons plan om een woning te bouwen aan de Kasteeldreef. Omdat we geen e-mailadressen of andere contactgegevens van jullie hebben doen we dit graag via deze (traditionele) weg. Gelukkig hebben we een aantal van jullie ook al eens persoonlijk hierover kunnen spreken. We vinden het fijn om jullie op de hoogte te stellen/houden en de gelegenheid te geven om vragen te stellen of opmerkingen te maken.

Wij, _____ zijn van plan om terug te keren naar onze “roots” in Drunen. We willen graag een woning bouwen aan de Kasteeldreef, tussen de nummers 33 en 35. Hiervoor zal een splitsing gerealiseerd worden van het perceel aan het Groenewoud 47. Dit perceel is van _____ en loopt nu van het Groenewoud door tot aan het Kasteeldreef. De verandering met de huidige situatie gaat dus hopelijk zijn dat er in de toekomst in plaats van een moestuin een mooie nieuwe gezinswoning te zien zal zijn aan de Kasteeldreef.

Op dit moment zijn we druk bezig met het indienen van ons plan bij de gemeente en met de bijbehorende procedures en de vergunningsaanvraag. Om jullie alvast een beeld te geven hebben we een aantal (concept) schetsen van de woning bijgevoegd.

Mocht je vragen of eventuele opmerkingen hebben naar aanleiding van de schetsen of ons plan, dan horen wij dat graag. Wil je graag wat meer zien van de schetsen/specificaties, dan kan dit uiteraard ook. Dit kan schriftelijk of mondeling, onze contactgegevens staan onderaan.

Een leuke/goede tip t.a.v. de woning is natuurlijk ook altijd welkom.

Groetjes,

