

Burg. v.d. Klokkenlaan 51a
5141 EG Waalwijk
Tel: 06-51583837
Email: o.bakker4@upcmail.nl

Waalwijk, 30 mei 2023

betreft: Historisch onderzoek Groenewoud 47 Drunen

Geachte

Hierbij doe ik u de rapportage toekomen van het historisch onderzoek volgens NEN 5725 voor het adres Groenewoud 47 te Drunen, kadastraal bekend gemeente Drunen, sectie K, nummer 767.

Het verzoek om deze informatie komt van de gemeente Heusden. Het historisch onderzoek dient uit te wijzen of de bodemkwaliteit ter plaatse al dan niet een belemmering vormt voor de bouw van een woning op een noordelijk nader af te splitsen deel van het perceel. Dit gaat om een perceelsdeel van ruim 600 m². Dit perceelsdeel ligt aan de Kasteeldreef tussen de woningen 33 en 35.

Het historisch onderzoek dient uit te wijzen of er al dan niet noodzaak is voor een daadwerkelijk bodemonderzoek volgens NEN 5740/5707.

De plaats van de locatie ten opzichte van de omgeving is op bijlage 1 (topografische kaart) weergegeven.

Voor historische informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Odrachtgever;
- de bewoners,
- TOPO-tijdreis;
- kadaster;
- locatiebezoek met tevens een aantal grondboringen;
- Website Omgevingsrapportage Brabant.

Terreinsituatie en historie.

Op het perceel Groenewoud 47 staat aan de zuidzijde een woning van d

Halverwege het perceel staat een stenen schuur. Vanaf deze schuur tot de noordelijke perceelsgrens is er alleen sprake van onverharde tuin, in dit geval zowel siertuin als groentetuin. Het af te splitsen perceelsdeel betreft een deel van deze tuin. De tuin ligt er zeer goed onderhouden bij. Bij de maaiveldinspectie zijn dan ook geen verdachte kenmerken waargenomen (geen morsvlekken, brandplekken, afvaldump, puin of zwerfasbest). Er zijn een 5-tal proefboringen verricht tot 50 a 60 cm diepte met een Eddelmanboor en hieruit bleek dat de uitkomende grond bestaat uit volledig puinvrije onverdachte grond. De grond is te omschrijven als donkerbruin matig humeus matig siltig fijn zand, ofwel de gangbare 'zwarte grond' grond in de regio.

Huidig gebruik.

Voor het perceel geldt een woonbestemming.

Voormalig gebruik.

Op TOPO-tijdreis is te zien dat het af te splitsen noordelijke terreindeel nooit bebouwd is geweest. Er is ook nooit sprake geweest van kassen of een boomgaard en hiermee is de bodem niet verdacht op bestrijdingsmiddelen (OCB). Dit is in overeenstemming met de informatie van de huidige bewoners die hier een groot deel van hun leven gewoond hebben (> 50 jaar).

Gespecialiseerd in het verrichten van bodemonderzoek.
IBAN: NL27INGB0006778864. K.v.K. Tilburg inschrijvingsnr.: 18132686



Toekomstig gebruik.

Het toekomstig gebruik blijft woonbestemming. Het doel is dus om een tweede woning te realiseren en het perceelsdeel waarop deze woning komt zal kadastraal afgesplitst worden.

Calamiteiten.

Er hebben zich voor zover bekend geen milieubedreigende calamiteiten voorgedaan op het terrein.

Ophogingen/dempingen/stort.

Op basis van TOPO-tijdreis is er op het terrein geen sloot gedempt. Ook is er geen sprake van andersoortige ophogingen, dempingen of stort.

Boven- en ondergrondse tanks.

Op het gehele terrein en op aangrenzende percelen heeft volgens de website Omgevingsrapportage Noord-Brabant nooit een boven- of ondergrondse olietank gelegen.

Omgeving.

Zowel ten westen als ten oosten bevinden zich woningen. Dit geldt ook voor de percelen aan de noordzijde van de Kasteeldreef.

Bodemonderzoeken omgeving.

Op Omgevingsrapportage staan de volgende bodemonderzoeken vermeld in de omgeving:

2009, Bakker Milieuvadvisen: Verkennend onderzoek Kasteeldreef 35-37. Op dit terrein was destijds (en nu nog) een orthopedische schoenmaker actief. Het bodemonderzoek diende voor een bouwvergunning van een woning naast het kleine schoenmakersbedrijfspan. Bij dit onderzoek was sprake van een lichte PAK-verhoging in de bovengrond. In de ondergrond en het grondwater was sprake van eveneens niet relevante minimale verhogingen.

2010, Bakker Milieuvadvisen: Verkennend onderzoek Kasteeldreef 42/42a. Het bodemonderzoek diende voor een bouwvergunning voor een woning. Bij dit onderzoek was sprake van enkele lichte verhogingen in de bovengrond. De ondergrond was schoon en het grondwater bevatte een of enkele niet relevante minimale verhogingen.

2011, Bakker Milieuvadvisen: Verkennend onderzoek Kasteeldreef 31 b Drunen. Het bodemonderzoek diende voor een bouwvergunning voor een woning. Bij dit onderzoek was sprake van een schone boven- en ondergrond.

Asbest.

Op het af te splitsen terreindeel heeft nooit bebouwing bestaan (ook geen kleine schuurtjes). Zoals vermeld bleek de bodem op 25 mei 2023 bij het terreinbezoek vrij van puinbijnemingen te zijn. Hiermee is de bodem niet verdacht op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Informatie uit kadastraal bericht.

Bij het kadaster wordt voor onderhavig perceel onder de rubriek *Publiekrechtelijke beperkingen* aangegeven dat er **geen** beperkingen zijn in de Landelijke voorziening WKPD. Ten aanzien van de bodem betekent dit dan dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging danwel een saneringsbevel.

Bodemopbouw en geohydrologische situatie.

Informatie over de bovenste 1.20 meter van de ongeroerde bodem ter plaatse is verkregen via de bodemkaart van Nederland (kaartblad 44 oost, 1: 50.000). Het bodemtype valt onder de zogenoemde hoge bruine enkeerdgronden, welke worden gekenmerkt door matig humeus siltig fijn zand.

Informatie over de geologie en geohydrologie van de diepe ondergrond is verkregen via de grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning TNO. Het globale bodemprofiel ter plaatse is als volgt:

0 - 8 m-mv Deklaag, Nuenengroep, bestaande uit matig doorlatende fijne siltige zanden.

8 - 40 m-mv 1e watervoerende pakket, formaties van Veghel en Sterksel.

Dit pakket bestaat voornamelijk uit middel grof grindhoudend, zand.

De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is op grond van het isohypsenpatroon noordelijk gericht. Het grondwater in het eerste watervoerende pakket stroomt eveneens in noordelijke richting.

Conclusie historisch onderzoek.

Op basis van het bovenbeschreven historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er **geen** aanwijzingen zijn dat de bodem op het af te splitsen perceeldeel noemenswaardige verontreinigingen zal bevatten die een belemmering of beperking zouden kunnen vormen voor de bouw van een woning.

Er is daarmee dan ook geen aanleiding om een bodemonderzoek volgens NEN 5740 uit te voeren.

Hopende u voldoende te hebben ingelicht, verblijf ik,

Hoogachtend,

Ing. O. Bakker.

Bijgevoegd:

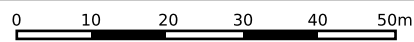
Topografische kaart (1: 12.500)

Kadastrale kaart

Omgevingsrapportage

Omgevingskaart Groenewoud 47 Drunen

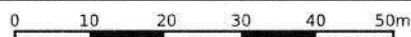





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drunen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 767</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



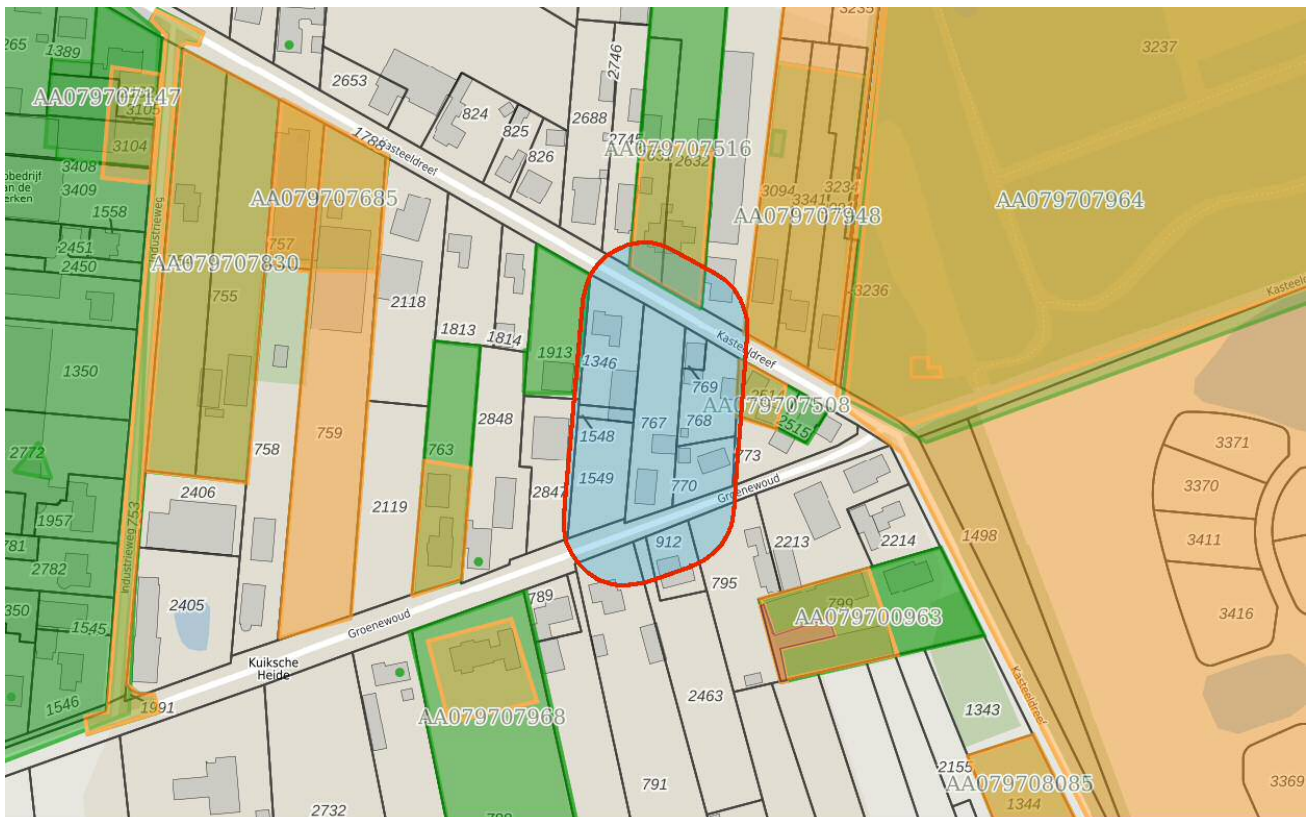
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drunen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 767</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Groenewoud 47

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
kasteeldreef 37	
Kasteeldreef 42 Drunen	
Kasteeldreef 31A	
Kasteeldreef 46	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Locatie: kasteeldreef 37

Locatie

Adres	Kasteeldreef 37 Drunen
Locatiecode	AA079707508
Locatiennaam	kasteeldreef 37
Plaats	Heusden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079707508

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	kasteeldreef 37	Bakker			Zint: puin en kooldeeltjes BG: Zn, PAK >S OG: mo >S GW: Ba >S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kasteeldreef 42 Drunen

Locatie

Adres	Kasteeldreef 42 Drunen
Locatiecode	AA079707516
Locatiennaam	Kasteeldreef 42 Drunen
Plaats	Heusden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079707516

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kasteeldreef 42 Drunen	Bakker			zint: puin in bg bg: zn, pb, co, PAK >S og: - gw: ba, zn >S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kasteeldreef 31A

Locatie

Adres	Kasteeldreef 31b 5151RR DRUNEN
Locatiecode	AA079707860
Locatiennaam	Kasteeldreef 31A
Plaats	Heusden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079707860

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900		Kasteeldreef 31B				
01-03-2011	Verkennend onderzoek NEN 5740	Kasteeldreef 31B	Bakker			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kasteeldreef 46

Locatie

Adres	Kasteeldreef 46 5151RS DRUNEN
Locatiecode	AA079707948
Locatiennaam	Kasteeldreef 46
Plaats	Heusden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079707948

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg;
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-04-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Kasteeldreef te Drunen	Econsultancy			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar