

Beste bewoner(s),

Op 11 april organiseerden wij 2 buurtsessies in De Mand over de toekomstplannen voor het oude Orcaterrein en de Pastoor Smoldersstraat. In totaal waren er zo'n 20 buurtbewoners aanwezig om te horen hoe de verkenning naar nieuwbouw op deze locatie verloopt tussen Woonveste en de gemeente Heusden. De sfeer van beide sessies was prettig, mede dankzij de constructieve bijdragen van Buurt Bestuurt op de Vliedberg, de Huurdersvereniging Heusden en Bijeen.



Wij willen de buurtbewoners die aanwezig waren bedanken dat ze met ons en de architect in gesprek zijn gegaan. In deze nieuwsbrief zetten we de belangrijkste reacties op een rij. Gelukkig werd ook de noodzaak gezien en meegedacht hoe we deze wensen zo goed mogelijk kunnen meenemen in de verdere planvorming, waarbij we het belangrijk vinden dat in samenspraak te blijven doen.

Hieronder ziet u de getoonde schets van de voorkeursvariant, gezien vanaf de zuidkant. Het 'witte blok' aan de kant van de Hoogstraat moet een vierlaags appartementencomplex voorstellen. De uitgangspunten op een rij:



- ✓ *Appartementen voor senioren;*
- ✓ *Helder en compact bouwvolume;*
- ✓ *Maakt ruimte ten opzichte van de Hoogstraat;*
- ✓ *Geen tuinschuttingen;*
- ✓ *Alzijdig wonen met hoge sociale controle;*
- ✓ *Nieuwe groene as;*
- ✓ *Fietscross-baan verplaatsen;*
- ✓ *De Speelberg blijft behouden.*

lees verder >>

Samengevat, de reacties van de bewoners:

- Liever geen nieuwbouw op het oude Orca-terrein;
- Als er toch wordt gebouwd, dan a.u.b. geen hoogbouw met 4 woonlagen;
- Kan het woongebouw verplaatst worden richting de speeltuin? En de speeltuin richting de Hoogstraat?
- Parkeren en verkeer realiseren langs de zuidkant/Vliedbergseweg;
- Behoudt van, en respect voor het groen en vrij spelen in De Spielberg;
- Rekening houden met wet- en regelgeving zoals: Natura 2000, het stikstofbeleid en Flora en Fauna.

Hieronder ziet u de getoonde schets van de voorkeursvariant, gezien vanaf de westkant. De drie 'witte rijen' in de Pastoor Smoldersstraat moeten de nieuwe huizen voorstellen. De uitgangspunten op een rij:

- ✓ *Nieuwbouw op bestaande plek;*
- ✓ *Normale voor- en achterkanten;*
- ✓ *Geen wijziging terrein De Spielberg;*
- ✓ *Bomen kunnen worden behouden;*
- ✓ *Extra woningen mogelijk door duplextype;*
- ✓ *Meer doelgroepen bedienen.*



Gelukkig hoorden we ook hier dat jullie als bewoners begrip hebben voor de noodzaak om, vanwege de lange wachtlijsten, extra (betaalbare) huizen te bouwen in Vlijmen. De plannen voor de nieuwbouw aan de Pastoor Smoldersstraat waarbij Woonveste kans ziet om bijna het dubbele aantal huizen terug te bouwen, zijn voor niemand bezwaarlijk.

Hoe nu verder?

Gemeente Heusden en Woonveste gaan samen verder onderzoeken hoe zij uw reacties kunnen verwerken in een nieuw plan dat recht doet aan de wensen van de huidige bewoners en bezoekers van De Spielberg, en toekomstige bewoners.

lees verder >>>

Bezoekadres

Woonveste
Afrikalaan 92
5152 MD Drunen



Wij streven er naar u nog voor de zomervakantie verder te informeren.

Heeft u nog vragen of suggesties? Laat het ons weten!

Voor vragen, opmerkingen of suggesties, kunt u contact opnemen met deze personen:



Jeroen Rijkers, projectleider bij Woonveste

Jeroen gaat over de (technische) uitgangspunten vanuit Woonveste voor het stedenbouwkundig ontwerp. Hij is op werkdagen van maandag t/m donderdag bereikbaar via het nummer 0416 - 37 8780.



Marco Molijn, projectleider bij Gemeente Heusden

Marco gaat over de gemeentelijke uitgangspunten voor het stedenbouwkundig ontwerp. Hij is op werkdagen van 9.00 – 17.00 uur (behalve de woensdagen) bereikbaar via het nummer 073 – 513 17 89.

U bent ook altijd van harte welkom bij het inloopspreekuur van Woonveste op de maandagen van 17.00-18.00 uur en op de donderdagen van 09.00-10.00 uur bij Evenbij7.

Dat is de woning met de gekleurde gevel in de Pastoor Smoldersstraat 7. De vlag staat buiten als er iemand is.

