

Beste bewoner(s),

U heeft vast al gehoord dat Woonveste nieuwe huizen wil bouwen op het oude 'Orca-terrein' (De Hoogstraat) en dat zij de huizen aan de Pastoor Smoldersstraat zal slopen voor de realisatie van nieuwbouwwoningen. Woonveste is sinds kort met de gemeente Heusden in gesprek om de mogelijkheden voor deze nieuwbouw samen te verkennen.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat wij u alvast willen informeren over deze verkenningsfase en omdat we in de loop van de tijd ook u als omwonende willen betrekken bij de verdere invulling van de plannen.



## Wat staat er al vast van de plannen?

Het is al enkele jaren duidelijk dat er woningen kunnen komen op het terrein van het voormalige jeugdcentrum Orca. De kans is groot dat hier nieuwe sociale huurhuizen komen van Woonveste.

Verder staat er nog niets vast over: hoeveel huizen er precies komen, welke type huizen er worden gebouwd en wanneer er wordt gestart met de werkzaamheden, enzovoorts. We zitten nu echt nog in de onderzoeksfase.

De Speelberg vervult een belangrijke sociale functie: het is een ontmoetingsplaats. Het uiteindelijke ontwerp zal hierop aansluiten. We kunnen u verzekeren dat Woonveste en de gemeente Heusden veel waarde hechten aan behoud van het groen in deze omgeving.



De Speelberg blijft in stand! Met de handtekeningactie in maart 2021 is een duidelijk signaal vanuit de buurt afgegeven.

lees verder >>>>>

## Hoe worden wij als buurt betrokken bij deze plannen? En, hebben wij ook inspraak?

Over de precieze bebouwing en hoe deze eruit gaat zien, willen wij graag met u in gesprek.

Wij zoeken het contact op met u en andere bewoners uit deze wijk én met instanties zoals: Buurt Bestuurt, de Huurdersvereniging en Stichting De Spielberg.



Huurdersvereniging  
Heusden

Uw input is nodig voor de vormgeving van de plannen.

Nu de coronamaatregelen wat soepeler zijn geworden, is de kans op een bijeenkomst in bijvoorbeeld de Caleidoscoop weer wat groter. We gaan nu snel kijken hoe wij u het beste kunnen betrekken. We verwachten u nog dit voorjaar een uitnodiging te kunnen sturen.

Laat ons alvast weten hoe u betrokken wilt worden. Is dit via een bijeenkomst in een zaal, of is een nieuwsbrief voor u voldoende? Mail uw voorkeur naar [t.farla@woonveste.nl](mailto:t.farla@woonveste.nl).

## En is er verder nog nieuws?

Wellicht minder relevant voor u, maar toch ook goed om te weten:

- *De sloop en nieuwbouw van de huizen in de Pastoor Smoldersstraat*

Woonveste heeft besloten de huizen aan deze straat te slopen en -bij voorkeur op dezelfde plek- deze te vervangen voor nieuwbouw. Hierdoor kan Woonveste extra huizen toevoegen en variatie aanbrenge in het woningaanbod.

De sloop van deze 22 huurhuizen is gepland voor het jaar 2023. Daaropvolgend worden de nieuwe huurhuizen gebouwd. De plannen hiervoor zijn nog vrij vaag. Overigens zijn de aantallen huizen dat wordt teruggebouwd niet het enige belangrijke. De verbinding met de wijk, het groen en andere functies zijn even belangrijk.

- *De renovatie van de huizen in de Konijnenbergstraat/Meester Driessenstraat/Parklaan*

De verwachting is dat we na de zomervakantie van dit jaar beginnen met de renovatie. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. Zodra de werkzaamheden beginnen, kunt u hier iets van gaan merken, zoals het bouwverkeer in de wijk. De renovatie zal ongeveer 1,5 jaar duren.

lees verder >>>>>



## Kom ook eens buurten!

'Even bij 7' is de woning aan de Pastoor Smoldersstraat 7 die onlangs is gepimpt.

Elke donderdag van 09.00 – 10.00 uur zijn hier medewerkers van Woonveste aanwezig die vragen van bewoners beantwoorden over de geplande werkzaamheden.

En vanaf maandag 14 februari is er ook elke maandag van 17.00 – 18.00 uur spreekuur.

U bent van harte welkom voor een praatje en een kop koffie. De vlag van Woonveste staat buiten wanneer er iemand aanwezig is.



## Nu al vragen? Stel ze gerust!

Dit is de eerste brief in een reeks die wij de komende jaren zullen bezorgen bij de bewoners van de hierboven vermelde straten. Voor vragen, opmerkingen of suggesties, kunt u contact opnemen met deze personen:



Jeroen Rijkers  
Projectleider bij Woonveste

Jeroen gaat over de (technische) uitgangspunten vanuit Woonveste voor het stedenbouwkundig ontwerp. Hij is op werkdagen van maandag t/m donderdag bereikbaar via het nummer 0416 - 37 8780.



Marco Molijn  
Projectleider bij Gemeente Heusden

Marco gaat over de gemeentelijke uitgangspunten voor het stedenbouwkundig ontwerp. Hij is op werkdagen van 9.00 – 17.00 uur (behalve de woensdagen) bereikbaar via het nummer 073 – 513 17 89.

