

Datum: 15 augustus 2022

Beste bewoners,

Bij deze ontvangt u het verslag van de buurtsessie van donderdag 21 juli jl. De sessie ging over de nieuwbouwplannen voor De Hoogstraat en Pastoor Smoldersstraat.

De buurtsessie was een vervolg op de buurtsessies die eerder plaatsvonden in april. Toen gaven de gemeente Heusden en Woonveste uitleg over de verkenning naar wat er eventueel teruggebouwd kan worden op het voormalig Orcaterrein en aan de Pastoor Smoldersstraat. Daaruit kwamen voorkeursvarianten naar voren die toen zijn besproken.

Naar aanleiding van de reacties in april, zijn we aan de slag gegaan met het verder verkennen van de voorkeursvarianten en die verkenning is tijdens de buurtsessie op 21 juli nader toegelicht.

De buurtsessie werd goed bezocht, er waren 27 bewoners, 2 medewerkers van Woonveste en 2 medewerkers van de gemeente Heusden aanwezig. En ook de architect was er weer bij met een toelichting op de nieuwe schetsen van de plannen. Hieronder ziet u de getoonde schets:



Voorkeursmodel



Hieronder leest u enkele reacties en suggesties:

Reacties:

- Men is blij met de aanpassingen. Het getekende gebouw is minder massaal en hoog. Ook onderschrijft iedereen het belang van nieuwe woningen;
- Men is bezorgd dat het gebouw het uitzicht van de bestaande woningen ontnemt, zon wegneemt en de privacy beperkt;
- Men is bang dat de verkeerssituatie verslechtert. Er wordt nu al te hard gereden en de parkeerplaatsen staan vaak vol. Meer bewoners betekent ook meer auto's en meer stikstofproblemen.

Suggesties:

- Bedenk een andere locatie en blijf van De Spielberg af, behoud het groen voor de wijk;
- Verplaats het gebouw verder De Spielberg in, richting de hoek Pastoor Smoldersstraat / Vliedbergweg en verplaats de speeltuin naar De Hoogstraat. Dan heb je een groter open veld.
- Maak er geen blokkendoos van met gevangenisuitstraling, speelse elementen bij een gebouw is leuk;
- Maak een ontmoetingsplek in het groen met meer sportmogelijkheden;

Hoe nu verder?

Woonveste en gemeente Heusden bekijken de suggesties, waarbij het verplaatsen van het gebouw ook onderzocht wordt. We willen deze verdere verkenning bij voorkeur samendoen met een groepje bewoners. Daarom willen wij graag weten wie zich hiervoor aanmeldt. Op de avond zelf waren er al 4 aanwezigen die dit willen doen. Als u hier ook bij wilt zijn, meldt u zich dan aan bij Thierry Farla. Bel of app hem op dit nummer: 06 – 13 59 17 81.

Met dit groepje mensen bespreken wij dan de verdere verkenning. Zij denken kritisch en constructief mee en kunnen uiteraard niet voor iedereen in de buurt spreken. In een later stadium zullen we dan ook weer de rest van de buurt betrekken.

Fijne zomervakantie allemaal!

Gemeente Heusden
Woonveste