

**Verslag vergadering** : 25 januari 2024

## Aanwezig

Voorzitter en lid : ir. Jan Hein Janssens  
Overige leden : ir. Dave Ellens en Monique van de Looi  
Verhinderd : drs.ir. Cees van Tuijl  
Secretaris : wnd, ing. Jantine van Eijl  
Ambtelijke ondersteuning : idem  
Vergaderwijze : gemeentehuis Vlijmen

## Opening

De voorzitter opent de vergadering.

## Beoordeling bouwplannen

1. 1502017 Vismarkt 9 dak, rijksmonument in Heusden  
Het plan wordt AANGEHOUDEN.
2. 1320079 Putterstraat 80 - Wielstraat Heusden tuinmuur herhaling  
Het plan VOLDOET MITS aan voorwaarden wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria, en uit het oogpunt van monumentenzorg.
3. Naast Wolput 66 in Vlijmen, bouwen een 2-onder-1-kapwoning, herhalingsplan  
Het plan VOLDOET IN PRINCIPE aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria, en uit het oogpunt van monumentenzorg.
4. Torenstraat 2 in Drunen, verbouwen en vergroten woning, herhalingsplan  
Het plan VOLDOET NIET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.
5. Achterstraat 64a en 66 in Vlijmen, nieuwe woningbouw, herhalingsplan  
Het plan VOLDOET NIET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.
6. Grotestraat 10A in Drunen, verbouwing woonhuis, herhalingsplan  
Het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.
7. Pelsestraat 8 in Heusden 4 appartementen Rijksmonument, herhalingsplan  
Het plan wordt AANGEHOUDEN.
8. Grotestraat 37 in Heesbeen, plaatsen van een aanbouw gemeentelijk monument  
Het plan VOLDOET NIET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria, en uit het oogpunt van monumentenzorg.
9. Meliestraat 5a in Vlijmen, vergroten woning  
Het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria,
10. Meliestraat 20 a in Vlijmen, verbouwen bierfabriek en bijgebouwen (Rijksmonument ensemble) herhalingsplan  
Het plan VOLDOET MITS aan voorwaarden wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria, en uit het oogpunt van monumentenzorg.
11. Kerkstraat tussen 20 en 22 in Elshout, bouwen woning met bijgebouw, herhalingsplan  
Het plan VOLDOET MITS aan voorwaarden wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.
12. Botermarkt, 13, 15 en 17 in Heusden, herplaatsen trap, herhalingsplan 13:55 uur

Het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria, en uit het oogpunt van monumentenzorg.

13. 54 appartementen in 2 blokken, Landgoed Steenenburg, kadastraal K3237 in Nieuwkuijk, herhalingsplan

Het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria

14. Hertogin Johanna van Brabantstraat 11 in Heusden, vernieuwen en vergroten serre

Het plan VOLDOET MITS aan voorwaarden wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria, en uit het oogpunt van monumentenzorg.

15. Grotestraat 140 in Drunen, handelsreclame

Het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

16. Barones tussen 28 en 32 in Nieuwkuijk, bouwen woning

Het plan VOLDOET IN PRINCIPE aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

17. Kavel 46 Steenenburg

Er is een GESPREKSNOTITIE gemaakt.

## **Volgende vergadering**

Volgende vergadering is op 22 februari 2024 in het gemeentehuis te Vlijmen.

## **Sluiting**

Na de rondvraag, niets aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.

Aldus vastgesteld op 22 februari 2024

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Heusden,

De secretaris,

De voorzitter,

Drs.ir. Cees van Tuijl

ir. Jan Hein Janssens