

Verlag omgevingsdialog

Zonnepark Bakkersdam

Initiatiefnemer: Gemeente Heusden

Adres: Julianastraat 34, 5251 ED Vlijmen

E-mailadres: info@heusden.nl

Telefoonnummer: 073 513 17 89 / +31653235705 (whatsapp)

Inhoud

Inhoud.....	2
1. Algemene informatie	3
2. Aanleiding omgevingsdialoog	3
3. Opzet omgevingsdialoog	3
4. Opgehaalde input tijdens de avond.....	4
5. Conclusie	6
6. Vervolg	7

1. Algemene informatie

Onderwerp	Voornemen tot de bouw van een zonnepark op de voormalige stortplaats Bakkersdam bij het bedrijventerrein Bakkersdam te Heusden Vesting
Datum dialoog	9 december 2024
Locatie dialoog	De Voorste Venne, Drunen
Aantal mensen uitgenodigd per brief	1900
Aantal aanmeldingen	118
Aantal aanwezigen	64
Aantal reacties/suggesties	27

2. Aanleiding omgevingsdialoog

In de gemeentelijke Visie zonne-energie van de gemeente Heusden is de voormalige stortplaats bij bedrijventerrein Bakkersdam aangewezen als projectlocatie voor een kleinschalig zonneveld. Het betreft de voormalige stortplaats Bakkersdam, welke is gelegen op circa 540 meter ten oosten van de vesting Heusden in de gemeente Heusden bij het aangrenzende bedrijventerrein Bakkersdam. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Heusden, sectie G, perceelnummer 1332 en heeft een oppervlakte van 25.265 m² (circa 2,5 ha).

De gemeente Heusden is voornemens een project-B.V. op te richten welke op de aangewezen locatie een zonnepark wil ontwikkelen. Hiertoe wil de gemeente een gedragen plan maken dat de omgeving betreft en laat mee floreren. Door een goede samenwerking met omwonenden, lokale organisaties en de gemeente kan met dit park maatschappelijke meerwaarde worden gecreëerd.

3. Opzet omgevingsdialoog

Na een welkomstwoord van wethouder Jeroen van den Bosch lichtte Bart Nevels namens projectbureau Enter Next Level het ontwerp en de planning van het zonnepark toe. Voor de presentatie, inclusief de ontwerpen, zie **bijlage 1**.

Na de algemene toelichting op de plannen was er de mogelijkheid om in gesprek te gaan over verschillende deelonderwerpen van het zonnepark. Hiervoor waren vier tafels op thema ingericht. Iedere tafel voorzien van een specialist om vragen te kunnen beantwoorden. Naast vragen werden ook opmerkingen en reacties verzameld. Deze worden meegenomen in de verder planvorming van het zonnepark.

De thema-tafels (experts per thema):

1. Technisch ontwerp (Soltronergy)
2. Parkontwerp / omgevingsvergunning (Ordito/Enter Next Level)
3. Doelstelling gemeente (gemeente Heusden)
4. Lokaal eigendom (RenewabLAW/gemeente Heusden)

4. Opgehaalde input tijdens de avond

Tafel 1. Technisch ontwerp:

Er waren enkele vragen omtrent mogelijke geluidsoverlast van het park door de omvormers en transformatorstation. Een transformatorstation van een zonnepark is vergelijkbaar met transformatorhuisjes in woonwijken. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter en deze zijn zelden hoorbaar op meer dan enkele meters afstand. Bij het park is de afstand naar de dichtstbijzijnde bebouwing circa 75 meter. Wat omvormers betreft, de huidige modellen hebben een ventilator, die je alleen bij veel daglicht hoort lopen (= hoog vermogen). En zelfs dan is het geluid beperkt tot de directe omgeving. Bovendien ontwikkelt de techniek zich snel. Nu kan nog niets gezegd worden over de gangbare producten over een aantal jaar, als het zonnepark mogelijk wordt gebouwd.

Ten tweede vroegen deelnemers zich af of een combinatie met andere vormen van energie-opwek mogelijk is. Hierbij moet gedacht worden aan omliggende daken van bedrijven, windmolens of waterkracht (bijvoorbeeld uit de maas). Ook werden suggesties gedaan om het park te combineren met mogelijkheden om warmte te genereren of op te slaan.

De mogelijkheid om warmtenetten te ontwikkelen wordt niet in dit project meegenomen. Een koppeling met dit park lijkt vooralsnog niet mogelijk. Mocht verder onderzoek deze mogelijkheid wel aan het licht brengen, dan kan dit alsnog meegenomen worden in de ontwikkelfase. De mogelijkheden voor opslag van energie op het park, in welke vorm dan ook, worden in de ontwikkelfase verder onderzocht. Dit kan in het onderzoek naar mogelijkheden om netcongestie tegen te gaan met dit park, meegenomen worden.

Ten slotte werden enkele vragen gesteld over hoeveel schittering / spiegeling de zonnepanelen geven. Dit is afhankelijk van de plaatsing ten opzichte van de zon en de hellingshoek van de panelen. In het definitieve ontwerp voor de vergunningsaanvraag zal hier rekening mee worden gemaakt. Dit in combinatie met de zichtbaarheid van de zonnepanelen in de directe omgeving.

Tafel 2. Parkontwerp / omgevingsvergunning:

Een groep deelnemers had het verzoek om het park en dan met name de panelen niet zichtbaar te laten zijn vanuit hun woonplaats. Ze gaven aan dat het wellicht mogelijk is het talud dusdanig hoog te maken dat de panelen niet zichtbaar zijn. Ook dit punt zal meegenomen worden in de verdere technische uitwerking. Randvoorwaarde is dat dit niet of maar deels ten koste mag gaan van het aantal te plaatsen panelen of eventuele vermindering van opwekcapaciteit als gevolg van schaduwvorming.

Een deelnemer deed de suggestie goed te kijken naar het effect van infiltrerend bodemwater op grondwaterkwaliteit. Dit aspect is in eerder uitgevoerde bodemonderzoeken meegenomen en destijds is er geen negatief effect op grondwaterkwaliteit gevonden. Bovendien zal als het park er gaat komen nog een aanvullend 0-onderzoek bodem en water worden uitgevoerd waarin dit aspect meegenomen wordt.

Daarnaast werden vragen gesteld over de natuurwaarde van het park en of er beschermde diersoorten in het huidige gebied voorkomen. In de ruimtelijke motivering die nodig is voor de vergunningaanvraag is onderzoek gedaan naar beschermde diersoorten. Er zijn geen soorten gevonden die de vestiging van het park belemmeren. In het parkontwerp wordt ook rekening gehouden met het behoud van nestplaatsen en schuilmogelijkheden voor diersoorten. Bovendien kan in het onderhoudsplan rekening gehouden worden met kruidenrijk gras tussen de panelen, mits dit niet nadelig is voor de dieren die er grazen.

Tafel 3: Doelstelling gemeente:

Een aantal inwoners van de vesting ziet Bakkersdam als kans voor verduurzaming van de vesting, gezien de beperkte verduurzamingsmogelijkheden daar. Een vraag hierover was welke doelstelling de gemeente heeft over verduurzaming van de vesting. De gemeente heeft het doel om uiterlijk 2050 energieneutraal te zijn, maar heeft op dit moment geen specifieke doelstelling in termen van tijd of techniek voor verduurzaming van de vesting. Andere vraag was in hoeverre de gemeente beleid gaat voeren op het koppelen van Bakkersdam aan de vesting voor directe inzet van elektriciteit. Dit is echter niet een besluit dat de gemeente gaat nemen, aangezien de op te richten energiegemeenschap en daarmee haar leden die keuze zelf kunnen maken. Daarnaast kwam ook de vraag over de warmte-oplossing in de vesting. Op dit moment is een onderzoek in afrondende fase die een richting biedt voor aardgas-alternatieven. Maar verder onderzoek is nodig om hierin keuzes te maken. Isoleren is altijd een belangrijke eerste stap.

Tafel 4: Lokaal eigendom:

Veel vragen en suggesties gingen over de mogelijkheid om met het zonnepark de beperkte mogelijkheden van inwoners van Heusden Vesting om te verduurzamen, te compenseren. Mensen die geen zonnepanelen mogen hebben (en ook niet mogen isoleren; bijv. verbod dubbelglas bij monument) moeten voorrang krijgen, althans, dat zou wel zo rechtvaardig zijn, werd gezegd. Eigen stroom krijgen vanuit het park is technisch niet mogelijk, maar wel administratief. Dus een mogelijkheid zou zijn om panelen in een park te kopen, maar de stroom zal fysiek niet van je eigen paneel op het park naar je eigen stopcontact gaan. Het voordeel van 'eigen panelen' is dus een financieel voordeel dat administratief wordt geregeld. Dit is dus wel een verschil met zonnepanelen op je dak.

Een suggestie was om het rendement van Bakkersdam als compensatie over alle bewoners van Heusden vesting te verdelen. Want zij mogen/kunnen niets op het vlak van verduurzaming. Een coöperatie van burgers en bedrijven die stroom krijgen vanuit het park zou een optie zijn. Daarbij zou wel gekeken moeten worden naar of met de elektriciteit van Bakkersdam de woning profiteert (stroom voor het huis) of de bewoner (stroom voor het huis via de bewoner).

Een tweede suggestie was om het park middels een directe verbinding te koppelen aan bedrijven aan de overkant (bedrijventerrein Bakkersdam). Dan zouden de bedrijven de elektriciteit krijgen en dan zou dit verrekend moeten worden met de eigenaren van de panelen. Een soortgelijke suggestie was om te onderzoeken of op het netvlak Heusden (vesting) niet het momentaan gebruik van bewoners/bedrijven kan worden geleverd door het zonnepark en een batterij. Daarmee zou Heusden (vesting) mogelijk ook congestie kunnen oplossen. Deze opties moeten met Enexis worden besproken in de ontwikkelfase van het project.

5. Conclusie

De reacties van deelnemers kunnen als volgt worden samengevat:

1. Omwonenden, met name inwoners uit Vesting Heusden maar ook anderen, willen mee kunnen profiteren van de lokaal opgewekte stroom. Het onderzoek naar de energiegemeenschap moet antwoord geven of dit mogelijk is.
2. In het parkontwerp dient nog nadrukkelijker rekening te worden gehouden met de zichtbaarheid van panelen en zaken als mogelijke geluidsoverlast of overlast door schittering van zonlicht op de panelen. Dit in combinatie met een maximale 'natuurwaarde' van het park.
3. Bij de ontwikkeling van het park dient ook gekeken te worden naar nieuwe technieken en mogelijkheden om netcongestie op te lossen. Dit door energie te

delen en samen te werken met omliggende bedrijven, te kijken naar mogelijkheden voor opslag en/of omzetting van elektriciteit in bijvoorbeeld warmte.

Alle drie de onderwerpen zullen in de toekomst van het project worden meegenomen in de uitwerking. Informatie en updates hierover zullen middels de nieuwsbrief en gemeentelijke website worden gedeeld. Waar nodig kan vervolg-overleg plaatsvinden met specifieke belanghebbenden over (deel-)onderwerpen.

Daarnaast kan geconcludeerd worden dat op basis van de aanwezigheid bij de omgevingsdialoog en getoonde interesse er een goede basis licht om met dit park de omgeving zoveel mogelijk te betrekken en het park van meerwaarde te laten zijn voor diezelfde omgeving. De omgevingsdialoog is hiervoor een goed instrument gebleken.

6. Vervolg

Nu met deze omgevingsdialoog de haalbaarheidsfase van dit project is afgerond, is de volgende stap de ontwikkelfase. De gemeenteraad heeft het college van burgemeester en wethouders opdracht gegeven een zogenaamde ontwikkel-BV op te richten die het park in deze volgende fase verder moet brengen. In de ontwikkelfase worden de plannen definitief gemaakt en zal een (omgevings)vergunning voor de realisatie en bouw van het zonnepark worden aangevraagd. Ook zal een aansluiting op het elektriciteitsnet bij Enexis aangevraagd worden. Ten derde zal worden gekeken of de business case positief is en blijft zodat het park ook financieel voordelig is en geen verlies gaat maken.

Bij het definitief maken van de plannen zal met de input uit deze omgevingsdialoog rekening gehouden worden. Mocht het nodig zijn om over bepaalde onderwerpen nog met belanghebbenden te overleggen, dan zal de ontwikkel-BV hier het voortouw in nemen. Via de informatiebrief en andere informatiekkanalen van de gemeente zullen inwoners en andere belanghebbenden over dit proces op de hoogte worden gehouden.

De ambitie is dat dit zonnepark voor iedereen (financieel) voordeel gaat hebben. Dat kan door middel van een energiegemeenschap. Daarom vinden wij het van groot belang dat omwonenden van het park zich betrokken voelen bij de energiegemeenschap. Zoals ook tijdens de omgevingsdialoog zelf gezegd gaat de gemeente begin volgend jaar een aantal informatiesessies organiseren rondom de vraag wat die energiegemeenschap precies is en hoe die samen met jullie, de inwoners en lokale bedrijven, vormgegeven kan worden.