

E. Van Gessel

ONS KENMERK: 00580467  
UW KENMERK:  
UW BRIEF VAN: 7 februari 2019  
BEHANDELD DOOR:  
ONDERWERP: vragen art. 43 RvO over afstoten voormalige mavo en gymzaal in vesting Heusden  
AANTAL BIJLAGEN:  
DATUM: 26 februari 2019  
VERZ: 28 februari 2019

Beste mevrouw Van Gessel,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen over het afstoten van de voormalige mavo en gymzaal op de locatie Demer/Herptsestraat in de vesting Heusden, treft u hierna de beantwoording daarvan aan.

### Vraag 1

*In een artikel in het Brabants Dagblad van 18 december 2018 geeft wethouder Van Bokhoven aan dat 'er vast een grote schadeclaim komt als de verkoop afgeblazen wordt'. In andere gemeenten wordt soms een schadeclaim voorkomen door een projectontwikkelaar een ander project te gunnen. -Is dat in dit geval ook mogelijk? - Zo niet, waarom niet?*

### Antwoord

De raad heeft onder andere in 2013 besloten tot verkoop en sloop van gemeentelijke panden. Ter uitvoering hiervan, en in vervolg op diverse besluiten van ons college, is voornoemde koopovereenkomst gesloten voor de locatie Demer/Herptsestraat. Het raadsbesluit wordt daarmee uitgevoerd. Er is op dit moment geen aanleiding om de overeenkomst te willen ontbinden en de ontwikkelaar te compenseren in de vorm van het aanbieden van een ander project.

### Vraag 2

*In de Raadsinformatiebrief van 19 december 2018, met als onderwerp Creatief Centrum Heusden (CCH) en oproep Bewonersvereniging Heusden, vermeldt het college dat door het tekenen van het koopcontract met de firma Hoefnagel de verkoop is afgerond.*

POSTADRES  
Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES  
Julianastraat 34  
Vlijmen

T (073) 513 17 89  
F (073) 513 17 99  
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET  
www.heusden.nl

Bankrelatie  
NL54BNGH0285003909

*-Is het college het met ons eens dat, zolang het bestemmingsplan niet is gewijzigd van maatschappelijke bestemming naar woonbestemming, er van een definitieve verkoop geen sprake kan zijn?*

*-Is het college het met ons eens dat de raad met haar raadsleden de verantwoordelijkheid draagt voor het wijzigen van het bestemmingsplan?*

### **Antwoord**

De verkoop is definitief, maar kan ontbonden worden wanneer koper niet voor 31 december 2020 beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning die nodig is voor realisatie van zijn plan.

Wij zijn er mee bekend dat de raad het bevoegde orgaan is bij wijziging van een bestemmingsplan.

### **Vraag 3**

*Is het college destijds met inwoners/verenigingen/stichtingen in de Vesting in gesprek gegaan om na te gaan of het beheer van de gymzaal door hen overgenomen zou kunnen worden, zodat deze maatschappelijke voorziening voor de Vesting behouden kon blijven en de gemeente toch het pand kon afstoten en eventuele onderhoudskosten zou besparen?*

*Zo ja, welke procedure is daarbij gevolgd en wat is daarvan het resultaat geweest?  
Zo niet, waarom niet?*

### **Antwoord**

Zoals hiervoor is aangegeven heeft de raad in 2013 besloten tot verkoop en sloop van deze gemeentelijke panden. De intentie was en is dus het vastgoed van de hand te doen en daarmee ook het beheer en onderhoud. Door een aantal partijen is in 2016 een bod uitgebracht, waarbij is aangegeven welke plannen ze hadden voor de locatie. Voor de gymzaal is door de stichting Creatief Centrum Heusden een bieding gedaan waarbij hun bedoeling was om de maatschappelijke bestemming te behouden. Wij hebben echter, gelet op de taakstelling voor de gemeentelijke eigendommen, in november 2016 besloten met de hoogste bidder in onderhandeling te gaan. Dat heeft dus geleid tot het sluiten van een koopovereenkomst.

### **Vraag 4**

*Is het college destijds met inwoners/verenigingen/stichtingen in de Vesting in gesprek gegaan om na te gaan of het beheer van de voormalige mavo door hen overgenomen zou kunnen worden, zodat deze maatschappelijke voorziening met CCH, buurthuisfunctie en kinderopvang behouden kon blijven voor de Vesting en de gemeente toch het pand kon afstoten en eventuele onderhoudskosten zou besparen?*

*Zo ja, welke procedure is daarbij gevolgd en wat is daarvan het resultaat geweest?  
Zo niet, waarom niet?*

### **Antwoord**

Wij verwijzen naar ons antwoord bij vraag 3. Ook op de voormalige mavo aan de Demer 1 is een bod uitgebracht met de bedoeling om de maatschappelijke bestemming (met de nadruk op zorg) te behouden. Overigens wijzen wij erop dat het pand ook destijds al was aangewezen voor sloop in verband met toekomstige hoge onderhoudskosten.

### **Vraag 5**

*Hoe kijkt het college aan tegen het burgerinitiatief van de Bewonersvereniging in de Vesting om voorzieningen als een sportgelegenheid, het CCH met buurthuisfunctie en de kinderopvang voor de Vesting te behouden en verder te ontwikkelen? Dit ook in het kader van hoe het college omgaat met het burgerinitiatief in Haarsteeg.*

### **Antwoord**

Wij verwijzen naar het voorgaande, namelijk de besluitvorming over de verkoop van gemeentelijk vastgoed waar deze locatie ook toe behoort. Daarnaast staan wij altijd open voor initiatief van burgers of instanties. Dat blijkt ons inziens ook uit recente overleggen die zijn gevoerd met het Creatief Centrum Heusden en de Bewonersvereniging Vesting Heusden.

### **Vraag 6**

*Waarom kiest het college er toch voor om het schrappen van voorzieningen in de Vesting door te zetten in ruil voor financieel gewin, terwijl het gelijktijdig het burgerinitiatief in Haarsteeg met ruime financiële middelen steunt?*

### **Antwoord**

Er is gekozen voor uitvoering van het raadsbesluit en daarmee voor de verkoop van de locatie. Hierdoor wordt woningbouw ter plaatse mogelijk gemaakt. Onder verwijzing naar het antwoord bij vraag 5 benadrukken wij dat wij meedenken in herhuisvesting van de activiteiten van het creatief centrum. Voor de activiteiten van het creatief centrum hebben we alternatieve opties aangeboden, echter zijn deze door hen van de hand gewezen. Voor het gymonderwijs en de kinderopvang zijn in het verleden al passende alternatieven met elkaar gevonden.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees