

	Zaaknummer 00588982
Onderwerp	Verkoop gronden in Geerpark aan Stichting Woonveste

Collegevoorstel

Aanleiding / voorgeschiedenis

In 2012 is de gemeente een (herziene) samenwerkingsovereenkomst aangegaan met Stichting Woonveste (hierna: Woonveste) voor de realisatie van de woonwijk Geerpark in Vlijmen. Woonveste heeft, conform de samenwerkingsovereenkomst, het verzoek ingediend om grond te kopen, die nodig is voor de realisatie van vijftien sociale huurwoningen in het deelgebied Goede Morgen (fase 1c).

Feitelijke informatie

De fase Goede Morgen in Geerpark is volop in ontwikkeling. De eerste woningen zijn opgeleverd en op korte termijn start de bouw van de volgende deelfasen. Hiertoe behoren ook vijftien sociale huurwoningen.

In de samenwerkingsovereenkomst is geregeld dat Woonveste de sociale huurwoningen in Geerpark ontwikkelt. Daar waar de huurwoningen op grond in eigendom van de gemeente komen te liggen, koopt Woonveste de gronden van de gemeente. De voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, zijn vastgelegd in de bijgevoegde koopovereenkomst.

De voorbereidingen voor de realisatie van deze woningen zijn afgerond. Het bouwplan is akkoord bevonden en de omgevingsvergunning is al verleend op 25 april 2019.

Afweging

De koopovereenkomst is in overeenstemming met de in de samenwerkingsovereenkomst gemaakte afspraken.

Inzet van middelen

Conform de samenwerkingsovereenkomst koopt Woonveste de grond van de gemeente en vindt verrekening plaats in de gezamenlijke grondexploitatie.

Woonveste (als ontwikkelende corporatie) betaalt daarbij de waarde van de kavels, die bestemd zijn voor de bouw van deze sociale huurwoningen, aan de gezamenlijke grondexploitatie. Voor de vijftien kavels in Goede Morgen bedraagt deze waarde op basis van de door de raad vastgestelde grondprijzen 2019 voor sociale huurwoningen € 406.980 vrij van btw (15 x € 27.132). In de gezamenlijke grondexploitatie is rekening gehouden met deze grondtransactie.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt de koopovereenkomst ter ondertekening voorgelegd aan Woonveste. Communicatie hierover is niet nodig. Op 19 april jl. is met o.a. een [persbericht](#) al gecommuniceerd over de toekomstige ontwikkelingen in Goede Morgen, waarbij deze vijftien woningen zijn vermeld.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer	00588982
Onderwerp	Verkoop gronden in Geerpark aan Stichting Woonveste	

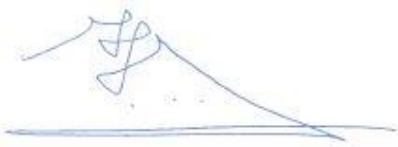
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 14 mei 2019

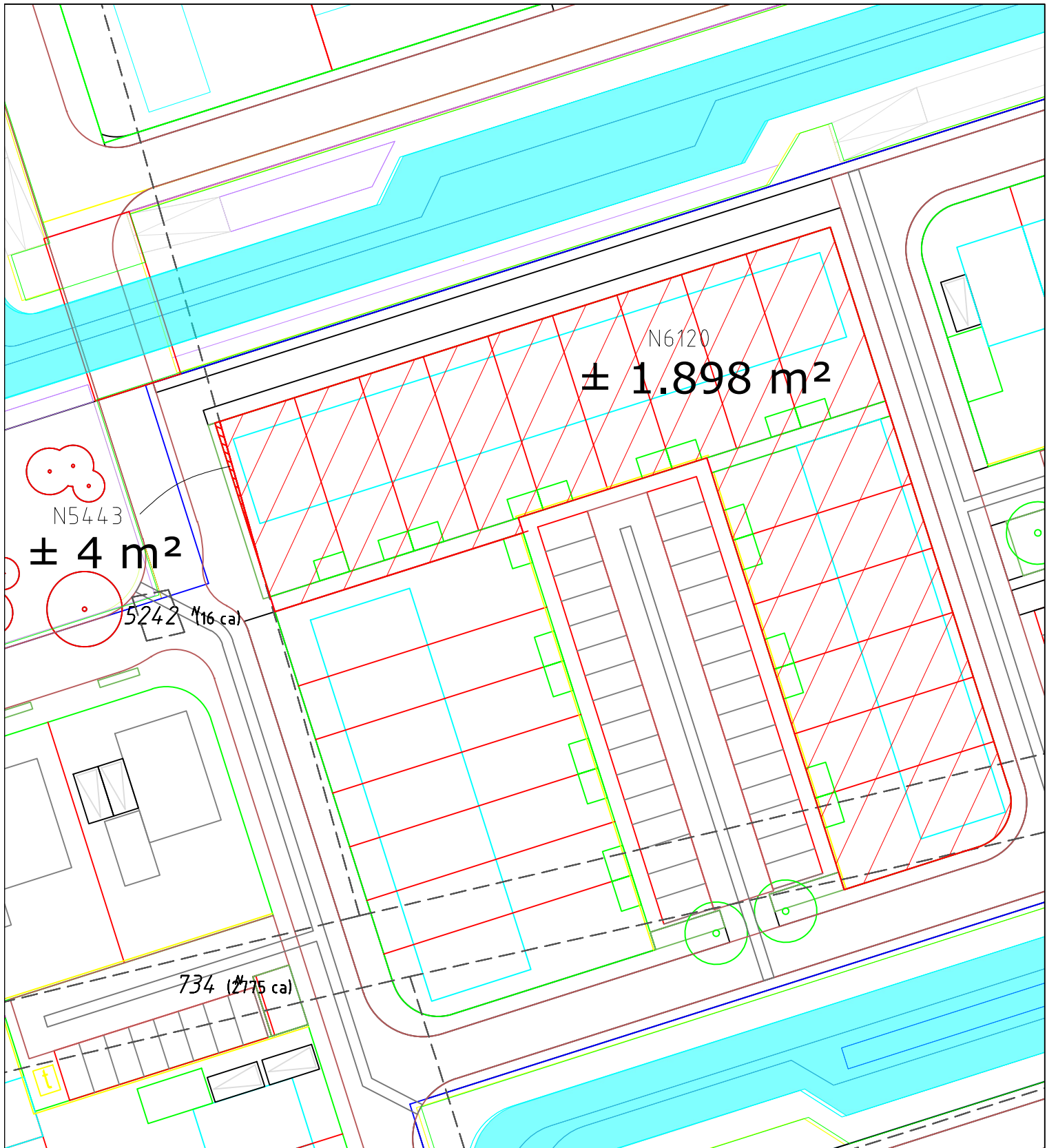
besloten:

de grond voor de realisatie van vijftien sociale huurwoningen in Goede Morgen in Geerpark te verkopen aan Stichting Woonveste conform bijgevoegde koopovereenkomst.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans



Team Administraties & Vastgoed

naam : Stichting Woonveste
 adres : Afrikalaan 92
 postcode : 5152MD
 woonplaats : Drunen

datum en paraaf:

koper:

verkoper:

kadas. gemeente	sectie	nummer	blad
VMN00	N	6120ged	1/1
formaat:	A4		
schaal:	1:500		
kavelnummer:	-		
oppervlakte:	ca. 1.898 m ²		
getekend:	RR		
datum:	09-04-2019		

De auteursrechten van de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) en de kadastrale kaart berusten bij de Staat der Nederlanden. Krachtens dit auteursrecht mogen de gbkn en de kadastrale gegevens niet aan derden ter beschikking worden gesteld. Voor eventueel blijvende onvolledigheden of onjuistheden wordt door de gemeente Heusden geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard.