

	Zaaknummer	00596717
Onderwerp	Kwijtschelding bijdrage Stichting Scala duurzame energie MFA Caleidoscoop 2018	

Collegevoorstel

Aanleiding / voorgeschiedenis

Op 23 oktober 2018 heeft u gesproken over de wens van Stichting Scala (hierna: Scala) en Mikz Kinderopvang B.V. (hierna: Mikz) om te komen tot aanpassing van hun respectievelijke gebruiksovereenkomst en huurovereenkomst voor het gebruik/de huur van MFA Caleidoscoop in Vlijmen.

Op 1 juli jl. heeft een (bestuurlijk) gesprek plaatsgevonden met bestuurders van Scala. In dit gesprek werd aangegeven dat zij, op basis van eerdere contacten met de gemeente, nadrukkelijk het beeld hebben gekregen dat de bijdrage voor duurzame energie¹ over de jaarschijven 2017 en 2018 niet betaald zou hoeven worden. Men is van mening dat dit in de toekomst ook niet meer van toepassing zou (moeten) zijn. Er lijkt een impasse te zijn ontstaan in de discussie over de bijdrage voor duurzame energie. Dit voorstel gaat over hoe hiermee om te gaan.

Feitelijke informatie

Achtergrond

Voor een toelichting op de discussie over de hoogte van de bijdrage aan duurzame energie, zoals die is overeengekomen met de gebruikers van de Caleidoscoop, wordt gemakshalve verwezen naar uw eerdere besluit van 23 oktober 2018. U heeft toen besloten om:

- de huurovereenkomst met Mikz te wijzigen door de huurprijs (bestaande uit kale huur en de bijdrage voor duurzame energie) bij te stellen van € 10,37 naar € 9,46 per vierkante meter (prijspeil 2018);
- deze gewijzigde huurprijs met terugwerkende kracht per 1 januari 2016 te hanteren;
- het verzoek van Scala om de bijdrage voor het duurzame klimaatbeheersingssysteem als integraal onderdeel van de huursom te beschouwen en deze op basis van de onderwijswetgeving met terugwerkende kracht te vergoeden, af te wijzen;
- met de gebruikers in overleg te treden over de vergoeding van de extra energiekosten die voortkomen uit het gerealiseerde rendement ten opzichte van het te verwachten rendement, waarbij het afzien van een vergoeding en instandhouding van de gemaakte afspraken ongewijzigd inzet van het overleg zullen zijn;
- de financiële gevolgen van deze wijzigingen voor rekening van de gemeente te laten komen en te verwerken in de tweede bestuursrapportage 2018 ten laste van het resultaat.

De aanpassing van de afspraken met Mikz is, conform uw besluit, ondertussen geëffectueerd.

Gesprek met Scala op 1 juli jl.

Het bestuurlijk gesprek met Scala was een vervolg op een ambtelijk gesprek met Scala op 9 mei jl. In dit gesprek is een toelichting gegeven op uw besluit van 23 oktober 2018. Dit gesprek heeft lang op zich laten wachten. Een gesprek direct aansluitend op uw besluit bleek lastig te plannen door personele omstandigheden (ziekenhuisopname en beëindiging inhuurcontract). Het geplande gesprek (februari 2019) werd vervolgens door Scala afgezegd.

In het gesprek van 1 juli is namens Scala aangegeven dat men in de veronderstelling is, op basis van een bestuurlijk gesprek in september 2017, dat Scala niet langer de bijdrage voor duurzame energie zou hoeven

¹ In de gebruiksovereenkomst tussen gemeente en Stichting Scala wordt gesproken over een bijdrage in de kosten voor de levering van duurzame energie. Feitelijk gaat het hierbij niet zozeer om de duurzame energie zelf, als wel om de bekostiging van de meerkosten van het duurzame klimaatbeheersingssysteem waarover ten tijde van de bouw afspraken zijn gemaakt.

	Zaaknummer 00596717
Onderwerp	Kwijtschelding bijdrage Stichting Scala duurzame energie MFA Caleidoscoop 2018

te betalen. Van dit gesprek is geen verslag gemaakt. Uit navraag blijkt dat de aanwezigen allemaal een ander beeld hebben van hetgeen hier is besproken, en met name is afgesproken. Scala geeft daarnaast aan dat de afspraken over de bijdrage in de gebruiksovereenkomst juridisch geen stand kunnen houden omdat deze Scala er toe aanzetten om een grotere bijdrage te leveren aan een gebouwgebonden systeem dan wettelijk is toegestaan. Van de zijde van Scala is aangegeven dat men tot nieuwe afspraken wil komen, maar hiervoor is nog geen concreet uitgewerkt voorstel gedaan.

Facturering bijdrage duurzame energie 2017, 2018 en 2019

Scala is naar eigen zeggen gesterkt in de overtuiging dat de bijdrage voor duurzame energie niet hoeft te worden betaald, omdat de inning hiervan over 2017 en 2018 is opgeschort. Dit is echter niet het geval. De facturatie voor de bijdrage duurzame energie (en servicekosten) vindt maandelijks plaats. De jaarschijf 2017 is door Scala ook volledig betaald. Met ingang van 1 januari 2018 heeft Scala de betalingen (eenzijdig) opgeschort. In afwachting van uw standpunt en de terugkoppeling hiervan aan Scala zijn er geen herinneringen of aanmaningen verstuurd over de in 2018 en 2019 verzonden facturen.

Afweging

Het procesverloop van dit dossier in de periode 2017 - 2018 is dusdanig dat er een ongemakkelijke situatie is ontstaan. Omdat verdere juridificering van dit dossier niet wenselijk is, wordt voorgesteld om de bijdrage voor duurzame energie over de jaarschijf 2018 kwijt te schelden. De servicekosten over 2018, die onderdeel uitmaken van dezelfde factuur als de bijdrage duurzame energie, zullen nog wel door Scala moeten worden voldaan. Gezien de gemeentelijke inspanning om begin 2019 in gesprek te gaan, wordt voorgesteld om kwijtschelding uitsluitend van toepassing te laten zijn op de facturen over 2018.

Daarnaast wordt voorgesteld om open te staan voor een gesprek met Scala over aanpassing van de gebruiksovereenkomst. De gebruiksovereenkomst biedt deze ruimte. Het ligt in de rede om, als Scala hiervan gebruik wil maken, hier constructief mee om te gaan. Aangezien de afspraken tussen Stichting Woonveste (eigenaar / verhuurder) en gemeente (huurder / onderverhuurder) langjarig vastliggen, en daarmee een strikt financieel kader vormen, zullen wijzigingen van de gebruiksovereenkomst met Scala in dat licht moeten worden beschouwd.

Inzet van middelen

Het kwijtschelden van de bijdrage voor duurzame energie over 2018 leidt ten opzichte van de begroting 2019 tot een nadeel op de huurinkomsten van € 10.302,48 (dit kan niet met terugwerkende kracht administratief worden verwerkt). Daarnaast dient Scala ook de servicekosten over 2018 nog te betalen (€ 2.561,64).

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt Stichting Scala hierover schriftelijk geïnformeerd.

Als Scala dit wenst zal, op hun verzoek, het gesprek worden gestart over aanpassing van de gebruiksovereenkomst. Een eventueel resultaat hiervan zal, als daar aanleiding toe is, dan aan u worden voorgelegd. In afwachting van dit voorstel wordt de bijdrage over 2019 gewoon geïnd.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer	00596717
Onderwerp	Kwijtschelding bijdrage Stichting Scala duurzame energie MFA Caleidoscoop 2018	

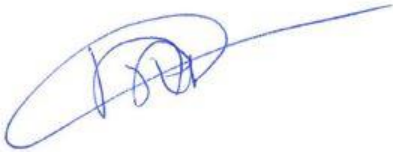
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 6 augustus 2019

besloten:

de door Stichting Scala verschuldigde bijdrage voor duurzame energie, in het gebruik van de MFA Caleidoscoop in Vlijmen, van € 10.302,48 over het jaar 2018, kwijt te schelden.

namens het college van Heusden,
de secretaris,
b/a

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.J.M. Timmermans', written over a horizontal line.

mr. H.J.M. Timmermans