

C.M.M. Musters

ONS KENMERK: 00551057
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN: 2 mei 2018
BEHANDELD DOOR:
ONDERWERP: vragen artikel 43 RvO over huisvesting arbeidsmigranten
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 12 juni 2018
VERZ. 12 juni 2018

Beste meneer Musters,

In antwoord op uw brief van 2 mei 2018 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de huisvesting van arbeidsmigranten.

Vraag 1

Aan welke eisen moet een aanvraag tot ontheffing zoals in deze brief bedoeld voldoen?

Antwoord

Voor de aanvraag moet gebruik worden gemaakt van het formulier uit het omgevingsloket. Aan het formulier moet een aantal bijlagen worden toegevoegd waaronder een plattegrondtekening.

Vraag 2

Ligt het niet voor de hand om een aanvraag die niet aan deze eisen voldoet ook niet in behandeling te nemen totdat alle benodigde informatie is aangeleverd? Dit om te voorkomen dat belanghebbenden worden geconfronteerd met een nietszeggend briefje en het indienen van een zienswijze praktisch gezien niet mogelijk is.

Antwoord

De gemeente moet de aanvrager altijd in de gelegenheid stellen om zijn aanvraag aan te vullen binnen een redelijke termijn. Dit betekent dus ook dat we bijvoorbeeld een briefje met vier zinnen in behandeling moeten nemen. Pas als de aanvraag volledig is aangevuld gaat de wettelijke termijn weer lopen.

Op de aanvraag voor een ontheffing is de reguliere procedure van toepassing. Deze procedure kent geen formele zienswijze.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

In het kader van HeuseService kan een belanghebbende wel een inspraakreactie geven. De inspraakreactie wordt meegenomen bij de inhoudelijke beoordeling.

Een aanvraag kan op meerdere momenten worden ingezien, dus ook in een later stadium als er aanvullende stukken zijn ingediend. Een belanghebbende is zelf verantwoordelijk om het verloop van de aanvraag bij te houden en om zo te bepalen of een inspraakreactie noodzakelijk is en/of aangevuld moet worden. Vaak wordt wel samen met de behandelaar in de gemeentelijke organisatie gekeken naar het beste moment hiervoor.

Vraag 3

Alternatief is wellicht om de onvolledige aanvraag af te wijzen en een nieuwe procedure pas op te starten als alle informatie wel beschikbaar is?

Antwoord

Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.

Vraag 4.

Hoe wordt de aanvraag getoetst? In welke gevallen wordt een aanvraag gehonoreerd en wanneer wordt een aanvraag geweigerd?

Antwoord

De aanvraag wordt getoetst op een aantal belangrijke onderdelen waaronder de eisen uit bestemmingsplan en het gemeentelijke beleid. Ook de geschiktheid, aard en situering van de woning, alsmede de uitstraling op de omgeving (bijv. parkeren) worden in de beoordeling meegenomen.

Op de vraag wanneer een aanvraag wordt verleend en wanneer niet, kan niet direct een eenduidig antwoord worden gegeven omdat de specifieke omstandigheden van het geval daarin een bepalende rol spelen. Hierbij worden vanzelfsprekend ook de ontvangen inspraakreacties betrokken.

Vraag 5.

Wordt in de te verlenen ontheffing ook geregeld hoeveel mensen er maximaal gehuisvest mogen worden en onder welke voorwaarden? En hoe vindt dan de handhaving plaats?

Antwoord

In de verleende vergunning wordt opgenomen hoeveel mensen er maximaal mogen worden gehuisvest en onder welke voorwaarden. De gemeentelijke toezichthouders zien hierop toe. Als zaken niet op orde zijn, volgen er maatregelen. In het ergste geval betekent dat het intrekken van de ontheffing.

Met vriendelijke groet,

Ons kenmerk 00551057

Onderwerp vragen artikel 43 RvO over huisvesting arbeidsmigranten

Datum 12 juni 2018

Pagina 3 van 3

het college van Heusden,
de secretaris,

de wnd. burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn