

Onderwerp: Verhuur Kasteellaan 38 Oudheusden

Collegevoorstel

Inleiding

De gemeente Heusden heeft het pand aan de Kasteellaan 38 in Oudheusden verhuurd aan Stichting Thuiszorg West - en Midden-Brabant (Thebe). In het kader van de Wet Overgang van Ondernemingen heeft GGD Hart voor Brabant (GGD) de activiteiten inzake de Jeugdgezondheidszorg voor de 0 tot 4-jarigen (de consultatiebureaus) overgenomen van Thebe. Door deze overname heeft Thebe aan de gemeente verzocht om de GGD als huurder aan te merken van een gedeelte van het pand.

Feitelijke informatie

Met ingang van 1 januari 2012 maakt de GGD gedeeltelijk gebruik van het pand aan de Kasteellaan. De GGD is op dit moment de grootste gebruiker van het pand (120 m²). Thebe maakt gebruik van 40 m² van het pand. Thebe heeft aan de gemeente verzocht om de GGD als huurder aan te merken van een gedeelte van het pand. De GGD wil het pand huren onder dezelfde voorwaarden als destijds door de gemeente is overeengekomen met Thebe. De huurprijs zal worden verdeeld naar rato van de oppervlakte van het pand die de betreffende gebruiker in gebruik heeft. Thebe heeft een dienstverleningsovereenkomst gesloten met de GGD. In deze overeenkomst is afgesproken dat de GGD, mits de gemeente hiermee instemt, met ingang van 1 januari 2013 huurder wordt van een gedeelte (120 m²) van het pand.

De Kasteellaan in Oudheusden is onderdeel van het uitvoeringsprogramma Hart! voor Oudheusden. Het is de bedoeling dat aan de Kasteellaan een ontmoetingsplein wordt gerealiseerd en dat hier een concentratie plaatsvindt van sociaal-maatschappelijke functies. Hierover heeft uw college reeds in uw vergadering van 28 augustus 2012 een besluit genomen. Het werkveld van Thebe en de GGD ligt in het verlengde van die functies.

Afweging

Aan uw college wordt voorgesteld om:

- in te stemmen met het verzoek van Thebe om de GGD als huurder aan te merken van een gedeelte van het pand met ingang van 1 januari 2013 en daarvoor,
- een overeenkomst te sluiten met de GGD conform bijlage 1 en met Thebe conform bijlage 2.

Op deze wijze wordt de juridische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Inzet van Middelen

Thebe betaalt op dit moment een huurprijs van € 11.461,11 per jaar. Na het sluiten van de nieuwe huurovereenkomsten betaalt de GGD € 8.595,83 per jaar en Thebe € 2.865,28 per jaar zodat de totale huuropbrengst per jaar gelijk is aan de huurprijs die Thebe op dit moment betaalt.

Risico's

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp: Verhuur Kasteellaan 38 Oudheusden

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 25 september 2012

besloten:

- in te stemmen met het voorstel om GGD Hart voor Brabant met ingang van 1 januari 2013 als huurder aan te merken van een gedeelte van het pand aan de Kasteellaan 38 in Oudheusden en,
- daarvoor een overeenkomst te sluiten met GGD Hart voor Brabant conform bijlage 1 en met Stichting Thuiszorg West - en Midden-Brabant conform bijlage 2.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. J.T.A.J. van der Ven