

	Zaaknummer 00548990
Onderwerp	Koopovereenkomst Oliemaat perceel L 2839 Vlijmen

Collegevoorstel

Aanleiding / voorgeschiedenis

Begin 2017 heeft de vastgoedeigenaar van het pand gelegen aan De Akker/Oliemaat waarin de supermarkt Jumbo is gehuisvest een verzoek ingediend bij de gemeente om ca. 117 m2 grond te kunnen aankopen voor uitbreiding (magazijnruimte) van de supermarkt. Het betreft een gedeelte van het perceel waar indertijd een HUBO was gevestigd. Dit perceel is nu in gebruik als onverhard parkeerterrein zonder openbare voorzieningen.

Feitelijke informatie

De overdracht betreft het perceel grond gelegen nabij de Heistraat te Vlijmen, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie L, nummer 2839, ter grootte van circa 117 m², zoals aangegeven op de als bijlage aangehechte situatietekening.

De voor de realisatie van de magazijnruimte benodigde omgevingsvergunning is inmiddels verleend en op 2 januari 2019 onherroepelijk geworden. Het ontwerp betreft één bouwlaag begane grond.

Het perceel zal bouwrijp worden geleverd door de gemeente.

Op 18 september 2018 heeft de raad het bestemmingsplan 'De Akker-Oliemaat Vlijmen' vastgesteld; dit plan is inmiddels onherroepelijk. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard, wat betekent dat de bestaande situatie wordt vastgelegd. Onder de bestaande situatie valt ook de beoogde uitbreiding van de Jumbo. De regeling en systematiek van het bestemmingsplan 'De Akker-Oliemaat Vlijmen' is afgestemd op die van het bestemmingsplan 'Centrum Vlijmen'. Dit bestemmingsplan bestendigt de beoogde uitbreiding van de Jumbo (bestaande uit 435 m2 binnenpands aan de zijde van De Akker en circa 117 m2 buitenpands aan de achterzijde (Oliemaat) en reguleert de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het omliggende gebied.

Afgesproken is dat de gemeente zal zorgdragen voor de aanleg/inrichting van een openbaar parkeerterrein op het overige deel van het perceel uiterlijk 1 juni 2019 of zoveel later als partijen eventueel nader zullen overeenkomen.

Afweging

De verkoop maakt de uitbreiding van de supermarkt mogelijk overeenkomstig het nieuwe bestemmingsplan.

Inzet van middelen

De overeengekomen grondprijs voor de uitbreiding is overeenkomstig de getaxeerde marktwaarde. Daarnaast betaalt de koper een bijdrage ten behoeve van de herinrichting van het onverharde deel van het perceel. Hier staat tegenover dat de gemeente kosten moet maken voor de aanleg van een openbaar parkeerterrein en de grond ten behoeve van uitbreiding bouwrijp dient te leveren. Daarnaast dient ook de boekwaarde van het perceel op de opbrengst in mindering te worden gebracht. Het resultaat per saldo is nadelig. Hier is binnen het totaal resultaat verkoop gemeentelijke eigendommen al rekening mee gehouden.

Risico's

Een voorwaarde is dat de gemeente zich zal inspannen om het parkeerterrein openbaar en vrij toegankelijk te houden. Indien de gemeente binnen tien (10) jaar na het sluiten van deze overeenkomst met betrekking tot het parkeerterrein betaald parkeren invoert, is de gemeente verplicht 50% van de totale bijdrage (vrijgesteld van BTW) voor de aanleg/inrichting van een openbaar parkeerterrein op het overige deel van het perceel aan koper terug te betalen.

Procedure / vervolgstappen

	Zaaknummer	00548990
Onderwerp	Koopovereenkomst Oliemaat perceel L 2839 Vlijmen	

Als u volgens dit voorstel besluit, zal de koopovereenkomst worden ondertekend en kan de notariële overdracht plaatsvinden.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer	00548990
Onderwerp	Koopovereenkomst Oliemaat perceel L 2839 Vlijmen	

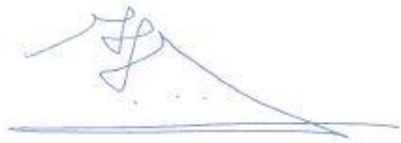
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 22 januari 2019

besloten:

onder de gestelde voorwaarden het perceel grond gelegen nabij de Heistraat te Vlijmen, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie L, nummer 2839, ter grootte van circa 117 m² te verkopen ten behoeve van uitbreiding van de aanwezige supermarkt.

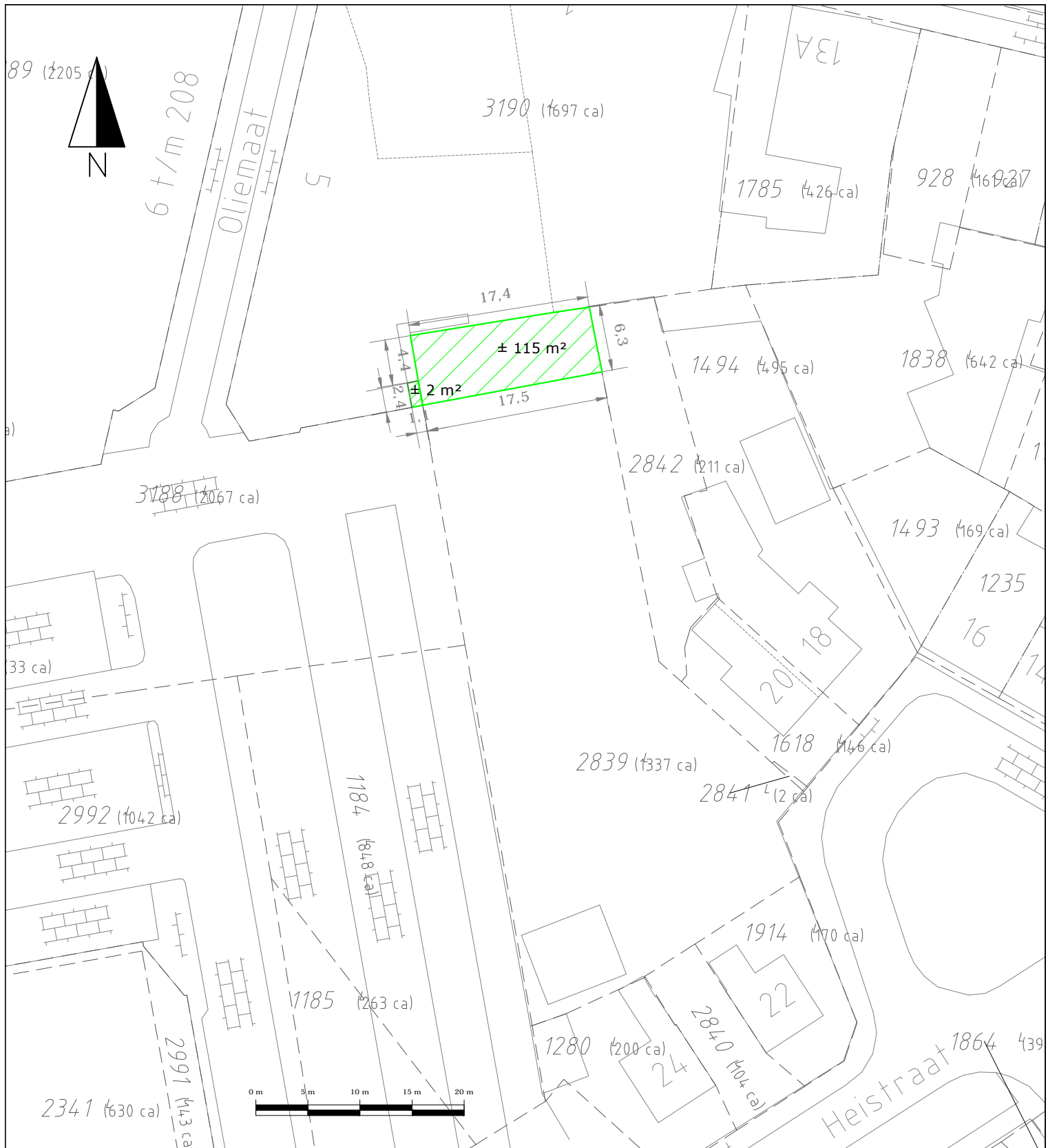
namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans

Publiekssamenvatting

Het college heeft besloten om het perceel grond gelegen nabij de Heistraat te Vlijmen, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie L, nummer 2839, ter grootte van circa 117 m². Vlijmen te verkopen ten behoeve van uitbreiding van de bestaande Jumbo supermarkt.



Cluster Vastgoed

datum en paraaf:

naam : -
 adres : -
 postcode : -
 woonplaats : -

koper:
 verkoper:

kadas. gemeente	sectie	nummer	blad
VMN00	L	2839ged/2997ged	
formaat:	A4		
schaal:	1:500		
kavelnummer:	nvt		
oppervlakte:	ca. 117 m ²		
getekend:	RR		
datum:	21-02-2018		

De auteursrechten van de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) en de kadastrale kaart berusten bij de Staat der Nederlanden. Krachtens dit auteursrecht mogen de gbkn en de kadastrale gegevens niet aan derden ter beschikking worden gesteld. Voor eventueel blijvende onvolledigheden of onjuistheden wordt door de gemeente Heusden geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard.

W. R. ...

Apeldoorn OZ4 50134/191

03-07-2006 09:00

Alberts mr. S. / 2006.003357.01

Kadaster



20060703004641

3 volgbladen



2006.003357.01

Heden, dertig juni tweeduizendzes verschenen voor mij, mr. SEBASTIAN ALBERTS, notaris te Vlijmen, met als plaats van vestiging de gemeente Heusden:

1. mevrouw **AGNES ANTONIA MARIA STEVENSE**, paspoort nummer N33180355, wonende te Vlijmen, Heistraat 20 (postcode 5251 AN), geboren te Vlijmen op vijf april negentienhonderdvijftig, niet-hertrouwd weduwe van de heer Georgius Johannes Jacobus van Hoslteyn, en niet geregistreerd als partner, hierna te noemen: verkoper;
 2. mevrouw Judith Herms, kantooradres: Achterstraat 27, 5251 CS Vlijmen, geboren te Boxmeer op zes september negentienhonderdtachtig, te dezen handelende in haar hoedanigheid van vertegenwoordigster van de Publiekrechtelijke Rechtspersoon de gemeente Heusden, als daartoe aangewezen conform artikel 171 Gemeentewet door de Burgemeester der gemeente Heusden, blijkens besluit van genoemde Burgemeester van zestien januari negentienhonderdachtennegentig en als zodanig de GEMEENTE HEUSDEN, gevestigd te Heusden, kantoorhoudende te Vlijmen, Julianastraat 34, (postcode 5251 ED), (hierna ook te noemen: de Gemeente) volgens haar verklaring te dezen handelend ter uitvoering van het besluit genomen door het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Heusden op **drieëntwintig mei tweeduizendzes**;
- hierna te noemen: koper.

VOLMACHT

Van de hiervoor vermelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van levering op drie februari negentienhonderdachtennegentig, verleden voor mij, notaris.

KOOPOVEREENKOMST

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

Op **veertien juni tweeduizendzes** is door verkoper en koper een overeenkomst van koop gesloten, ten blijke waarvan een onderhandse akte is opgemaakt en door partijen ondertekend, met betrekking tot na te melden onroerende zaak, voor een koopsom van **vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00)**, in welk bedrag alle schadeloosstellingen, hoe ook genaamd zijn begrepen met uitzondering van de deskundigenkosten ten bedrage van zeventuizend euro (€ 7.000,00) exclusief omzetbelasting die verkoper verschuldigd is aan Berk Accountants en Belastingadviseurs.

De koper verklaarde de na te melden onroerende zaak te willen gebruiken voor centrumplan doeleinden.

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst verklaarden de comparanten thans:

LEVERING

De verkoper draagt bij deze in eigendom over aan de koper die in eigendom aanvaardt:

het bedrijfspand met tuin en verdere toebehoren, gelegen te **5251 AN Vlijmen, Heistraat 20, kadastraal bekend een gedeelte van het perceel gemeente Vlijmen, sectie L nummer 1915, ter grootte van circa dertien are en vijfenveertig centiare (13 a en 45 ca) en een gedeelte van het perceel gemeente Vlijmen sectie L nummer 924 ter grootte van circa twee centiare (2 ca), hetwelk is aangegeven op de aan deze akte gehechte -niet voor inschrijving bestemde- situatietekeningen, welke precieze grootte zal blijken na opmeting door de landelijke Dienst van het Kadaster en Openbare Registers.**

(ook wel te noemen: de onroerende zaak/het verkochte).

KWIJTING KOOPSOM

Voormelde koopsom ten bedrage van **vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00)** is voldaan, waarvoor door de verkoper bij deze kwijting wordt verleend.

KOSTEN EN BELASTINGEN

De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de juridische levering van de onroerende zaak inclusief de over gemelde kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van de koper.

VOORWAARDEN EN BEDINGEN

Op onderhavige levering zijn de navolgende bepalingen en bedingen van toepassing:

feitelijke en juridische staat

1. a. Het verkochte wordt, met inachtneming van het hierna bepaalde, afgeleverd in de feitelijke staat waarin het zich op heden bevindt. Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het totstandkomen van de koopovereenkomst tot aan vandaag wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de feitelijke staat van het verkochte.
- b. Verkoper geeft geen enkele garantie of vrijwaring, behoudens die voor uitwinning.
- c. Het verkochte wordt in eigendom overgedragen met alle lusten, rechten en bevoegdheden, vrij van hypotheeken en beslagen en van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke hierna zijn genoemd en door de koper uitdrukkelijk worden aanvaard.

aflevering

2. Het verkochte wordt op heden leeg en ontruimd geleverd aan koper en voor wat de opstallen betreft bezemschoon. De verkoper is gerechtigd om vóór de datum van juridische levering voor eigen risico en voor eigen gebruik de schappen en de kachel uit het verkochte te verwijderen. Deze materialen dienen door verkoper te zijn verwijderd voor de juridische levering. Bij gebreke daarvan zullen de niet verwijderde materialen om niet in eigendom toekomen aan de koper.

overmaat/ondermaat

3. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van het verkochte verleent geen van beide partijen een recht op verrekening of op enigerlei andere rechten.

verrekening zakelijke lasten

4. De zakelijke lasten en belastingen met betrekking tot de onroerende zaak, derhalve niet de gebruikerslasten, komen voor rekening van de koper vanaf een januari aanstaande.

garantieverklaringen van de verkoper

5. De verkoper verklaarde het volgende:
 - a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
 - b. Er zijn aan verkoper wel feiten bekend die er op wijzen dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vorenomschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot het nemen van andere maatregelen. Koper heeft door Tritium Advies B.V. te Nuenen een verkennend en een nader bodemonderzoek, gebaseerd op de NEN 5740, inclusief een vooronderzoek NVN5725, uit laten voeren. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport van vier oktober tweeduizendvijf nummer 0508/062/MV.

Voor rekening en risico van de koper komen de (gevolgen van) verontreinigingen van de grond en/of het grondwater van het verkochte als ook de kosten van de verwijdering van de zich in het gebouw bevindende eternitplaten.

Verkoper is niet aansprakelijk voor verdere en/of andere verontreinigingen van de grond en/of het grondwater van het object.

- c. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
- d. De verkoper verklaart niet bekend te zijn met erfdiensbaarheden die door verjaring zijn ontstaan.
- e. De verkoper verklaart dat ten aanzien van het verkochte geen uit een voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop voortvloeiende verplichtingen bestaan jegens derden.

De verkoper verklaarde dat de bovenstaande voor de verkoper afgelegde verklaringen te goeder trouw zijn gedaan.

informatieplicht verkoper/onderzoekspllicht koper

6. Afgezien van het overigens in deze akte bepaalde, staat de verkoper er voor in aan de koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvatting door hem ter kennis van de koper behoort te worden gebracht. De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvatting tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voorzover deze aan de verkoper thans niet bekend zijn).

risico

7. De onroerende zaak is voor rekening en risico van de koper vanaf vandaag.

Onteigening

8. Koper verklaart hierbij dat deze transactie geschiedt ter voorkoming van onteigening.

ERFDIENSTBAARHEDEN/ PERSOONLIJKE RECHTEN

In na te melden titel van aankomst is omtrent persoonlijke rechten en andere verplichtingen het navolgende woordelijk opgenomen:

"9. Bij deze wordt gevestigd ten behoeve van verkoper en diens echtgenote, het persoonlijk recht van uitweg van en naar de Heistraat en de op het bij deze verkochte staande garage, uit te oefenen over de thans bestaande toegang.

12. Het is kopers verboden om gedurende het leven van verkoper en diens echtgenote het bij deze gekochte te verhuren, te vervreemden of in gebruik af te staan, zonder schriftelijke toestemming van verkoper en/of diens echtgenote, zulks op verbeurte voor kopers ten behoeve van verkoper en/of diens echtgenote van een direct opeisbare boete van eenhonderdduizend gulden (f. 100.000,-)."

De verkoper zoals in het aangehaalde gedeelte genoemd was wijlen de heer Constantinus Francois Stevense, overleden op zesentwintig december negentienhonderdvierennegentig. Zijn echtgenote, mevrouw Antonia Kivits heeft blijkens een aan deze akte gehechte verklaring verklaart afstand te doen van het persoonlijk recht van uitweg en tevens toestemming gegeven voor deze overdracht.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte bij voormelde koopovereenkomst tussen hen is overeengekomen, waarin ondermeer nog woordelijk is opgenomen:

" artikel 15 Herbouw schuur

Verkoper is voornemens om op het overblijvende de bestaande loods te vervangen door een nieuwe opstal, met een afmeting van circa 5 x 13 m en een maximale goothoogte van circa 6 m. De gemeente zal zich inspannen dat deze

bouw mogelijk wordt, waarbij partijen bekend zijn met het feit dat hiervoor de gebruikelijke bouwvergunningsprocedure doorlopen dient te worden. Op bijlage 2 staat de locatie aangegeven

Artikel 16 Overleg verkoop panden Heistraat 20 en 22

Verkoper verklaart dat zij als eerste met de gemeente in gesprek zal treden, indien en zodra de verkoop van de panden aan de Heistraat 20 en/of 22 aan de orde is."

ONTBINDING

Door partijen wordt bij deze over en weer afstand gedaan van hun rechten om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.

WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen terzake van deze overeenkomst woonplaats ten kantore van mij, notaris.

WIJZE VAN EIGENDOMSVERKRIJGING

De vermelde onroerende zaak is door de verkoper, tezamen met haar echtgenoot, wijlen de heer Georgius Johannes Jacobus van Holsteyn, in eigendom verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op acht april negentienhonderdzesentachtig, in deel 7636 nummer 44 van een afschrift van een akte van levering op zeven april negentienhonderdzesentachtig, verleden voor Mr H.J.P. Jansen, destijds notaris te Vlijmen.

De heer van Holsteyn, hierna te noemen erflater, is overleden te Vlijmen op zestien februari negentienhonderdtweennegentig met achterlating van de comparante sub 1, zijn echtgenote en zijn zoon. Blijkens zijn laatst bekende testament, verleden op tien maart negentienhonderdzeventig voor mr. O.G. Stap, destijds notaris te Delft, waarin erflater op grond van artikel 1167 van boek 4 oud van het Burgerlijk Wetboek alle goederen van de nalatenschap heeft toegedeeld aan zijn echtgenote, de comparante sub 1, zodat zij gerechtigd is tot onderhavige rechtshandelingen.

BELASTINGEN

Tenslotte verklaarden de comparanten:

- a. Terzake van de onderhavige levering is geen omzetbelasting verschuldigd.
- b. Terzake van de onderhavige levering doet de Gemeente een beroep op artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:

- een situatietekening;
- een kopie van het besluit van het college;
- een verklaring van mevrouw Kivits.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan, heb ik, notaris, van de inhoud aan de comparanten mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

De comparanten hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Deze akte is in minuut verleden te Vlijmen op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om *twaalf uur vijf minuten*.

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

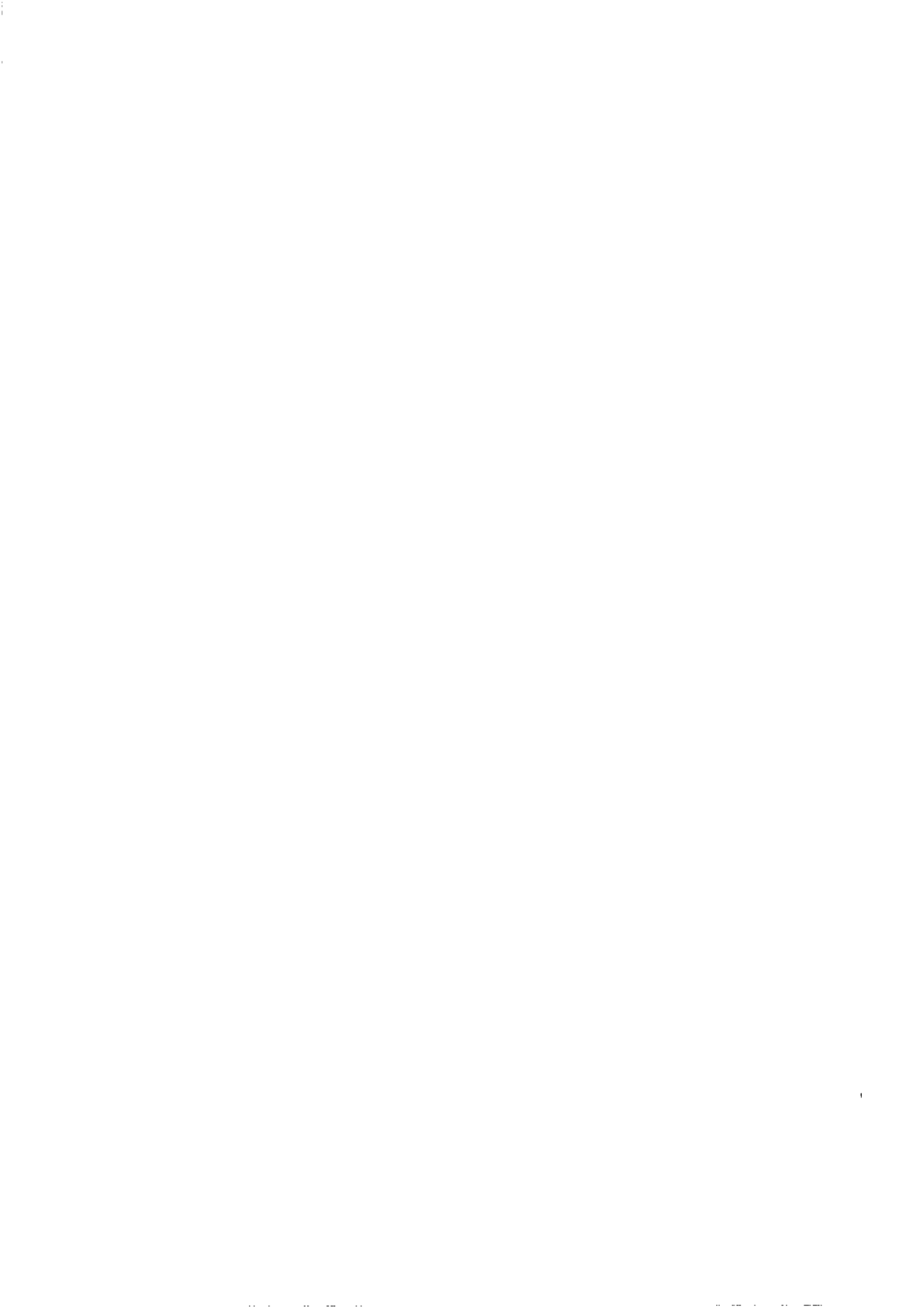
(getekend): mr. S. Alberts

Ondergetekende, mr. Sebastian Alberts, notaris te Vlijmen, met als plaats van vestiging de gemeente Heusden, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(getekend): mr. S. Alberts

Ondergetekende, mr. Sebastian Alberts, notaris te Vlijmen, met als plaats van vestiging de gemeente Heusden, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, likely representing the initials 'S.A.' for Sebastian Alberts.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 03-07-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50134 nummer 191.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk erfdienstbaarheden ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of zijn vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie L nummer 2839, inzake de periode van 3 juli 2017 tot en met 1 april 1950.

Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

	Deel 50134 nr. 191			
Vestiging Eindhoven	Deel 7636 nr. 44			
Vestiging s-Hertogenbosch	Deel 4184 nr. 53	Deel 3377 nr. 37	Deel 3316 nr. 46	
	Deel 3131 nr. 155	Deel 2839 nr. 84	Deel 2745 nr. 81	

Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

Akte ingeschreven te 's-Hertogenbosch op 28 februari 1968 in deel 3377 nr. 37 (verleden op 28 februari 1968 voor notaris J.A.C. Huijbregts ter standplaats Vlijmen):

“Artikel 6. Ten laste en ten behoeve van het bij deze verkochte en het onverkochte gedeelte van gemeld kadastraal perceel (waarop het pand Heistraat 22) worden over en weer al zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die percelen zich thans ten opzichte van elkander bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal wat betreft de rechten van overbouw, licht en lucht (zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen), alsmede het recht om de poort, die toegang geeft tot het pand Heistraat 22, blijvend te bevestigen, zoals thans is geschied.

Artikel 7. De koper heeft het recht om voor het wassen van ramen en dergelijke, alsmede indien zulks tot reparatie van het gekochte pand noodzakelijk is, op de grond van de verkoper te gaan en daarop enig steigerwerk te plaatsen, zonder daarvoor tot enige schadeloosstelling gehouden te zijn, wordende zulks bij deze als erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van ht bij deze verkochte als heersend erf en ten laste van het onverkochte gedeelte van gemeld kadastraal perceel als lijdend erf.”

Voor erfdienstbaarheid gevestigd in artikel 6 zie tekening 1, voor erfdienstbaarheid, gevestigd in artikel 7 zie tekening2.

Akte ingeschreven te 's-Hertogenbosch op 18 mei 1957 in deel 2745 nr. 81 (verleden op 18 mei 1957 voor notaris J.A.C. Huijbregts ter standplaats Vlijmen):

“dat bij deze wordt gevestigd ten laste van het vastgoed sub a. omschreven als lijdend erf en ten behoeve van het vastgoed sub b. omschreven als heersend erf, de erfdienstbaarheid van uitweg van en naar de Heistraat,



uit te oefenen over de uitgang tussen het woonhuis en het schuurtje van het vastgoed sub a. omschreven en zo vervolgens over het erf naar de bestaande uitgang aan de straat."

Bijzonderheden: In deel 2839 nummer 84 's-Hertogenbosch is afstand gedaan van de erfdienstbaarheid, zoals gevestigd in deel 2745 nummer 81 's-Hertogenbosch.

Afschrift(en)

Afschriften kunnen via Mijn Kadaster, Kadaster OnLine, Brondocumenten, worden opgevraagd.

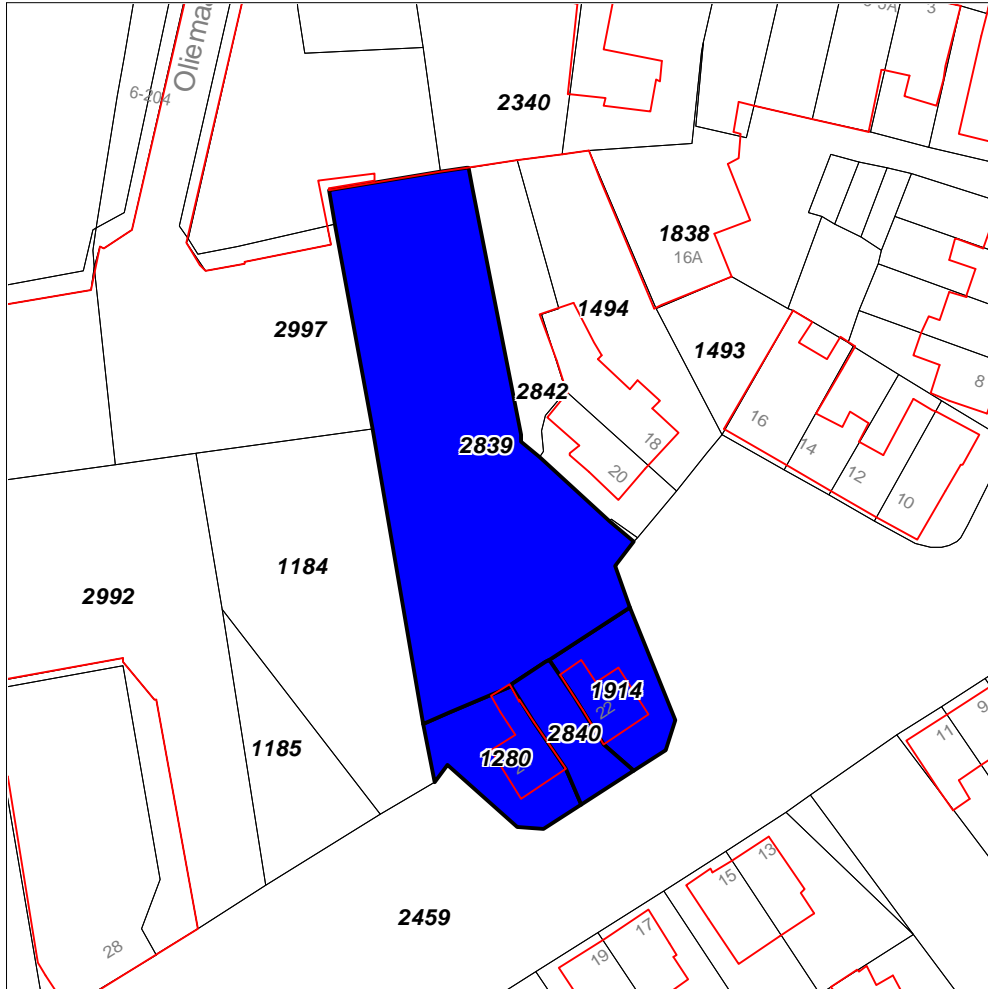
Er zijn geen voorlopige aantekeningen.

Historie kadastrale percelen:

Percelen	ontstaan uit:	ontstaan uit:
2839	→ 1244	→ 853

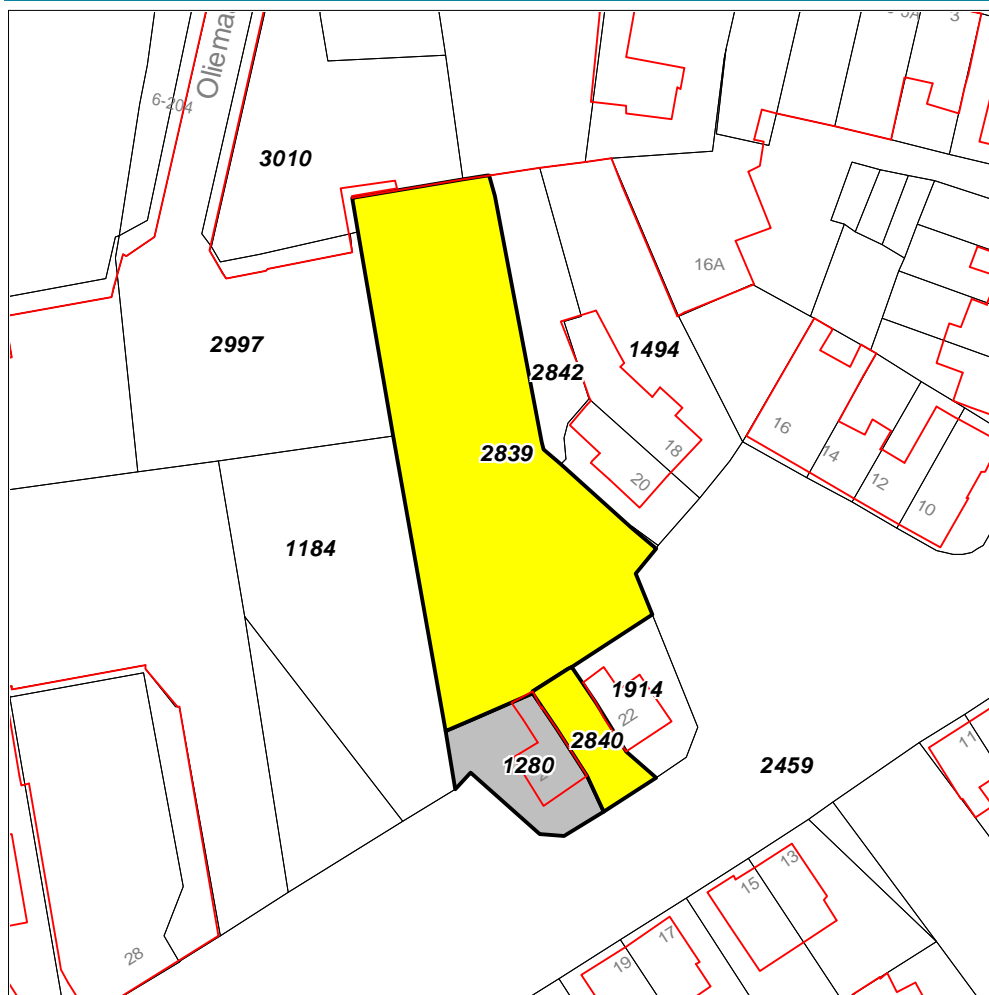


Uittreksel kadastrale kaart



Tekening 1.






De legenda staat weergegeven onder het laatste kaartje



Tekening 2.

De legenda staat weergegeven onder het laatste kaartje

Legenda

	bebouwing	36	huisnummer	Kadaster
	kadastrale grens	1045	perceelnummer	
	heersend erf			
	dienend erf			
	zowel heersend als dienend erf			



De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet, alsmede het auteursrecht. Veelal kan op grond van de akte van vestiging de erfdienstbaarheid slechts worden uitgeoefend op een deel van de op deze kaart aangegeven percelen.

Apeldoorn, 11 juli 2017

Mr. B.H.J. (Ruben) Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers