

F.A. van der Lee

ONS KENMERK: 00550919
UW KENMERK: HT2018049
UW BRIEF VAN: 1 mei 2018
BEHANDELD DOOR: Bert van der Vecht
ONDERWERP: vragen art. 43 RvO over arbeidsmigranten
AANTAL BIJLAGEN: - -
DATUM: 12 juni 2018
VERZ. 12 juni 2018

Beste meneer Van der Lee,

In antwoord op uw brief van 1 mei 2018 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de huisvesting van arbeidsmigranten.

Vraag 1

Deelt u onze opvatting dat (tijdelijke) huisvesting van meer dan 5 arbeidsmigranten/studenten per woning, die geen huishouden vormen, in een woonomgeving ongewenst is?

Antwoord

In een normale eengezinswoning is de (tijdelijke) huisvesting van meer dan vijf arbeidsmigranten/studenten inderdaad ongewenst. Daarom heeft onze gemeente in haar bestemmingsplannen ook dit maximum opgenomen. Er zijn echter ook situaties denkbaar waarbij van dit maximum goed beargumenteerd kan worden afgeweken. De geldende bestemmingsplannen bevatten dan ook voorschriften die dit mogelijk maken. Het gaat hier om een zogenaamde voorwaardenscheppende bevoegdheid van het college. Dit betekent dat wanneer hieraan niet wordt voldaan, wij ook niet bevoegd zijn om een vergunning te verlenen. Wordt wel aan die voorwaarden voldaan dan kunnen wij een vergunning verlenen, maar wij hoeven dit niet te doen. Wij kunnen een vergunning namelijk om redenen van goede ruimtelijke ordening gemotiveerd weigeren.

Vraag 2

Kunt u aangeven hoeveel woningen in onze gemeente worden gebruikt voor vorenbedoelde huisvesting?

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

Antwoord

Wij hebben geen overzicht van alle woningen in onze gemeente die worden gebruikt voor vorenbedoelde huisvesting maar het Heusdens Interventie Team (HIT) is doende om in samenwerking met Burgerzaken daar een beter zicht op te krijgen.

Vraag 3

Is er in de afgelopen jaren sprake van een toename van het aantal woningen dat voor deze doeleinden wordt gebruikt, c.q. aangepast?

Antwoord

Zoals wij bij vraag 2 hebben aangegeven is er geen volledig overzicht. Maar alleen al op basis van de toename van het aantal arbeidsmigranten in de afgelopen jaren mag worden aangenomen dat ook het aantal woningen waarin arbeidsmigranten zijn gehuisvest, is toegenomen.

Vraag 4

Kunt u aangeven hoeveel klachten de gemeente, gesplitst in de jaren 2015, 2016 en 2017 heeft ontvangen met betrekking tot bovengenoemd onderwerp?

Vraag 5

Kunt u aangeven, eveneens gesplitst in voornoemde jaren, in hoeveel gevallen er is gecontroleerd en eventueel handhavend is opgetreden?

Antwoord

Het gemeentelijk registratiesysteem van klachtenmeldingen is niet ingericht op het vastleggen van overlast die specifiek door arbeidsmigranten wordt veroorzaakt. Het HIT, dat sinds juni 2017 actief is, heeft als één van de speerpunten de aanpak van overlast door arbeidsmigranten. In 2017 heeft het HIT zeven panden gecontroleerd waar arbeidsmigranten verbleven. Bij drie panden is er een zogeheten stopgesprek geweest, waarna de bewoning is beëindigd. Er is momenteel één vergunningaanvraag in procedure voor ontheffing. De overige locaties voldeden voor wat betreft het aantal personen aan de wet- en regelgeving. Ook in 2018 wordt deze aanpak voortgezet. Er zijn tot nu vijf panden gecontroleerd. Voor twee locaties is een handhavingstraject in gang gezet en voor twee locaties zijn vergunningen voor kamerverhuur aangevraagd. Eén aanvraag is in behandeling om met ontheffing van het bestemmingsplan bewoning door meer dan vijf personen mogelijk te maken.

Vraag 6

Kunt u aangeven of de controle plaatsvindt tijdens de werkdagen, avonden en/of weekenden?

Antwoord

De controles van het HIT zijn op werkdagen in de avonduren. Ook worden er door de toezichthouders incidenteel locaties in het weekend bezocht. Maatwerk wordt, waar nodig, toegepast.

Vraag 7

Bent u bereid beleid ten aanzien van voornoemde problematiek, analoog aan Waalwijk, (specifiek) beleid in te voeren? Zo neen, waarom niet?

Antwoord

De gemeente voert al enige tijd specifiek beleid op de huisvesting van arbeidsmigranten en kamerverhuur. Een aanvraag wordt getoetst op een aantal belangrijke onderdelen waaronder de eisen uit het bestemmingsplan en het gemeentelijke beleid. De geschiktheid, aard en situering van de woning, alsmede de uitstraling op de omgeving (bijv. parkeren) worden in de beoordeling meegenomen. In de vergunning wordt opgenomen hoeveel mensen er maximaal gehuisvest mogen worden en onder welke voorwaarden.

De Langstraatgemeenten, Heusden, Loon op Zand en Waalwijk, hebben bovendien een werkgroep ingesteld die richtlijnen opstelt over te stellen kwaliteitseisen aan de huisvesting en voor de integratie en participatie van arbeidsmigranten. De resultaten hiervan worden naar verwachting nog dit jaar gepresenteerd.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

de wnd. burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn