

## Collegevoorstel

### Feitelijke informatie

Bijgevoegd treft u een memo aan waarmee de raad op de hoogte wordt gesteld van de vertraging die is opgetreden bij de actualisatie van de bestemmingsplannen. In dit memo (waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen) wordt uiteengezet op welke wijze:

- de planning voor de actualisatie wordt bijgesteld;
- wordt voorzien in een planologische regeling waarmee de periode tot aan de vaststelling van deze plannen wordt overbrugd.

### Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp: Bijstelling planning bestemmingsplannen

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 26 februari 2013

besloten:

de raad met het bijgevoegde memo op de hoogte te stellen van:

- de bijgestelde planning voor de vaststelling van een achttal bestemmingsplannen;
- het daaruit voortvloeiende voorstel om in de raadsvergadering in mei 2013 een beheersverordening vast te stellen voor zeven bedrijfsterreinen.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,

mr. J.T.A.J. van der Ven

## MEMO RAAD

Aan: de leden van de raad  
Van: college van Heusden  
Datum: 28 februari 2013  
Onderwerp: bijstelling planning bestemmingsplannen  
Doel: ter kennisname/ter informatie  
Aard informatie: openbaar

---

### **Inleiding**

Vanwege langdurige uitval in de personele capaciteit van het cluster RO en de keuze om af te zien van inhuur, zal het niet lukken om de raadsplanning voor alle bestemmingsplannen te halen. Dit heeft tot gevolg dat de planning voor een deel van de bestemmingsplannen is herzien en dat voor een zevental bedrijfsterreinen een beheersverordening wordt opgesteld. Er is bewust niet gekozen voor inhuur om kosten te besparen en omdat er voor de tussenliggende periode een goed alternatief is in de vorm van de beheersverordening. De werkzaamheden kunnen met de bestaande personele capaciteit worden afgemaakt.

### **Beheersverordening**

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de mogelijkheid om voor gebieden waarin geen grote ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, een beheersverordening op te stellen. Met zo'n beheersverordening wordt voldaan aan het wettelijke vereiste om voor 1 juli 2013 een actuele planologische regeling te hebben vastgesteld.

De verordening kan met een korte procedure tot stand worden gebracht. De wet voorziet namelijk niet in de mogelijkheid van zienswijzen en/of beroep tegen de verordening. Mede om die reden is de verordening zeer conserverend van karakter. Uitsluitend de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden mogen in de verordening worden overgenomen. Het is vooral de bedoeling om met de verordening een overbruggingsregeling te treffen voor de periode tot aan de daadwerkelijke actualisering. Daardoor blijft het mogelijk om voor omgevingsvergunningen leges te heffen.

De beheersverordening zal worden opgesteld voor de volgende bedrijfsterreinen:

- Heesbeen;
- Het Hoog;
- Groenewoud II;
- Nieuwkuijk;
- Vliedberg;
- Meeuwaert;
- Bakkersdam.

De verordening zal de raad ter vaststelling worden aangeboden in de vergadering van mei 2013.

### **Aanpassingen werkplanning**

Voor de bedrijfsterreinen Steenfabriek (maart) en Nassaulaan (juni) geldt dat deze wel conform de planning zullen worden vastgesteld. Omdat nog onduidelijk is op welke termijn alle medewerkers weer inzetbaar zijn, is een "worst case" planning opgesteld waarin de huidige werkvoorraad verdeeld is over

de resterende personeelscapaciteit. Op basis van dat uitgangspunt zijn de onderstaande volgende vaststellingstermijnen voor bovengenoemde bestemmingsplannen haalbaar:

**“Worst case planning”**

- Heesbeen 2014, 1<sup>e</sup> kwartaal (was juni 2013);
- Het Hoog 2014, 3<sup>e</sup> kwartaal (was maart 2013);
- Groenewoud II 2014, 1<sup>e</sup> kwartaal (was maart 2013);
- Nieuwkuijk 2014 1<sup>e</sup> kwartaal (was maart 2013);
- Vliedberg 2014, 3<sup>e</sup> kwartaal (was juni 2013)
- Meeuwaert 2014, 3<sup>e</sup> kwartaal (was mei 2013);
- Bakkersdam 2014 3<sup>e</sup> kwartaal was juni 2013).

Verder geldt ook voor het bestemmingsplan “reparatieplan Drunen” dat de beoogde vaststellingsdatum (mei 2013) niet gehaald zal worden. Voor dit plan geldt dat vaststelling is voorzien in het eerste kwartaal 2014. Een beheersverordening voor dit plan is niet noodzakelijk aangezien de onderliggende bestemmingsplannen Drunen Noord en Drunen Zuid reeds ruim voor de wettelijke actualisatietermijn zijn vastgesteld.