

	Zaaknummer 00578955
Onderwerp	Uitkomst aanbesteding luchtwarmtepomp openluchtwembad Het Run

Collegevoorstel

Aanleiding

Op 9 oktober 2018 heeft u besloten de exploitatie van openluchtwembad Het Run voor een periode van maximaal vijf jaar in de markt te zetten. Daarnaast is besloten een aantal duurzaamheidsmaatregelen uit te voeren in combinatie met het groot onderhoud. Voor beide zaken is inmiddels een aanbestedingsprocedure opgestart. Bij de aanbesteding voor het vervangen van de cv-ketel door een luchtwarmtepomp zijn twee aanbiedingen ontvangen. Deze aanbiedingen liggen boven de oorspronkelijke raming.

Feitelijke informatie

Het meerjarenonderhoudsplan gemeentelijke gebouwen (hierna MJOP) houdt rekening met kosten voor het vervangen van de cv-ketel. In het collegevoorstel van 9 oktober 2018 zijn duurzaamheidsmaatregelen opgevoerd die zich binnen vijf jaar terugverdienen. U besloot deze maatregelen in combinatie met het onderhoud te laten uitvoeren en de extra kosten van € 25.000 te dekken uit het beschikbare krediet voor verduurzaming van gemeentelijke gebouwen. Hiermee was er voor het vervangen van de cv-ketel door een luchtwarmtepomp een bedrag van € 120.500 beschikbaar.

De werkzaamheden zijn meervoudig onderhands aanbesteed, waarbij vijf bedrijven zijn uitgenodigd om een aanbieding te doen. Het gunningscriterium hierbij was 'laagste prijs'. Slechts twee bedrijven hebben een aanbieding gedaan. De aanbidding van de laagste inschrijver is € 175.000. De kosten voor het realiseren van een luchtwarmtepomp liggen daarmee € 54.500 hoger dan de oorspronkelijke raming en het beschikbare budget.

De hogere kosten zijn op twee manieren te verklaren. Voor het plaatsen van de luchtwarmtepomp is een aantal bouwkundige aanpassingen nodig waar in de oorspronkelijke raming geen rekening mee is gehouden. Daarnaast is de markt aan het veranderen en stijgen kosten snel.

Afweging

Dit jaar moet worden geïnvesteerd in het systeem dat het zwembadwater verwarmt. Uw besluit van 9 oktober 2018 betekende een keuze voor een duurzaam systeem om een forse reductie van CO2 en een afname van de energiekosten te realiseren. Deze argumenten zijn ondanks de hogere kosten nog steeds van toepassing.

Wanneer nu wordt afgezien van het realiseren van de duurzaamheidsmaatregelen moet de cv-ketel toch worden vervangen. Het is onzeker of dit wel binnen het geraamde bedrag kan worden gerealiseerd. Begin april starten bovendien de werkzaamheden voor komend zwemseizoen en dan moeten de onderhoudswerkzaamheden worden afgerond. Als wordt gekozen voor een nieuwe aanbesteding zonder duurzaamheidsmaatregelen zullen de werkzaamheden niet op tijd kunnen worden afgerond.

Het voorstel is dan ook om de opdracht voor het realiseren van de luchtwarmtepomp te gunnen aan de laagste inschrijver.

Inzet van middelen

De kosten voor het realiseren van de luchtwarmtepomp bedragen € 175.000 en liggen daarmee € 54.500 hoger dan geraamd. Binnen het MJOP gemeentelijke gebouwen is in totaliteit een bedrag van € 95.500 beschikbaar voor de reguliere vervanging van de cv-ketel. Over de meerkosten, door de keuze voor een duurzame oplossing, hebt u eerder al besloten deze af te dekken uit het krediet verduurzaming gemeentelijke gebouwen. De extra kosten van € 54.500 kunnen hier ook uit worden gedekt. In de meerjarenbegroting is jaarlijks een investeringsbedrag van € 500.000 beschikbaar. Er resteert nog een bedrag van € 394.000 uit 2018, waarvan nu in totaliteit € 79.500 wordt ingezet voor de realisatie van de luchtwarmtepomp. Op basis van vijftien jaar lineair afschrijven bedragen de kapitaallasten € 6.691.

	Zaaknummer	00578955
Onderwerp	Uitkomst aanbesteding luchtwarmtepomp openluchtwembad Het Run	

Risico's

Als de opdracht voor het realiseren van een luchtwarmtepomp niet nu niet wordt gegund, komt een tijdige opstart van het komende zwemseizoen in gevaar.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer 00578955
Onderwerp	Uitkomst aanbesteding luchtwarmtepomp openluchtwembad Het Run

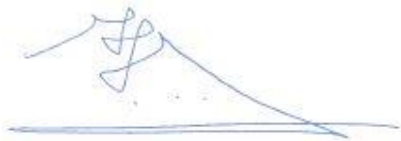
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 29 januari 2019

besloten:

- de opdracht voor het realiseren van een luchtwarmtepomp te gunnen aan de laagste inschrijver;
- de totale meerkosten van € 79.500 te dekken uit het beschikbaar gestelde krediet van 2018 voor verduurzaming gemeentelijke gebouwen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans