

	Zaaknummer	00579982
Onderwerp	Vervangen koeling gemeentehuis Drunen 2019	

## Collegevoorstel

### Aanleiding / voorgeschiedenis

Sinds eind 2016 is de koelinstallatie van het gemeentehuis in Drunen defect. U hebt vervolgens op 20 maart 2018 besloten om het gemeentehuis in Drunen te verduurzamen door het installeren van een luchtwarmtepomp/ koelmachine met nieuwe CV-ketels en het na-isoleren van de schuine daken. In het verlengde van uw besluit is er kort daarna voor het installatiedeel een aanbesteding geweest. Met name de overspannen markt in de bouw resulteerde in een veel hogere inschrijving dan vooraf was geraamd en het installatiewerk is daarom niet gegund. Het na-isoleren van de daken is wel uitgevoerd. Dit voorstel gaat nader in op de vervolgstappen.

### Feitelijke informatie

Rekening houdend met de wens om het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen kan de defecte koelmachine het beste worden vervangen door een warmtepomp. Hiervan wordt voorlopig alleen de koelfunctie van de warmtepomp geïnstalleerd. De verwachting is dat hierdoor het stroomverbruik voor koeling met 25% zal afnemen omdat het dan gaat om een efficiëntere machine.

Door te kiezen voor de warmtepomp kan in een later stadium verdere verduurzaming plaatsvinden, zonder dat daar vernieuwde delen hoeven te worden vervangen of aangepast. Pas bij deze verdere verduurzaming kan een flinke besparing op het gasverbruik worden behaald. Dit kan dan resulteren in een volledig gasloze situatie.

Bureau Klicet bv uit Waalwijk heeft de bestekstukken van de vorige aanbesteding hierop aangepast en daarover is een nieuwe uitvraag gedaan. De laagste inschrijver kan de werkzaamheden uitvoeren voor een bedrag van € 115.400. Zoals hierna uit de middelenparagraaf blijkt, leidt dit tot extra meerkosten van € 20.000 ten opzichte van het eerdere voorstel waarover u op 20 maart 2018 besloot.

### Afweging

Met als uitgangspunt dat we duurzaam verantwoorde maatregelen nemen wordt nu gekozen voor een warmtepomp in plaats van een koelmachine. Dit maakt verdere verduurzaming in de toekomst mogelijk en voorkomt dat hiervoor dan eerst onderdelen moeten worden gesloopt (dit is het geval bij installatie van een koelmachine). Met de voorgestelde maatregelen kan op een relatief eenvoudige en duurzame wijze een acceptabel en aangenaam werkklimaat worden gegarandeerd.

De kosten worden beperkt door alleen de koelfunctie te installeren. Voor een acceptabel en aangenaam werkklimaat is het niet nodig om nu volledige installatie uit te voeren.

Het voorstel is om de opdracht voor het vervangen van de koelinstallatie te gunnen aan de laagste inschrijver en de kosten te dekken op de hierna in de middelenparagraaf aangegeven manier.

### Inzet van middelen

De totale kosten van de maatregelen voor koeling en verwarming en het na-isoleren van de schuine daken van het gemeentehuis Drunen werden begroot op € 158.580. Deze kosten waren deels (€ 50.580) al voorzien binnen het onderhoudsplan. Het niet uitvoeren van de vervanging in 2018 leidde tot een voordeel op het onderhoudsbudget waarover u bij de tweede bestuursrapportage 2018 hebt besloten om deze kosten te laten vrijvallen ter dekking van het nieuwe meerjarig onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen (MJOP). De uit het bedrag van € 50.580 voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van € 4.257 worden nu alsnog ten laste gebracht van de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen<sup>1</sup>. Omdat deze kosten niet zijn

---

<sup>1</sup> Per 1 januari 2019 zijn de reserves onderhoud gemeentelijke gebouwen en onderhoud sportgebouwen conform het BBV omgezet naar een voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen.

	Zaaknummer	00579982
Onderwerp	Vervangen koeling gemeentehuis Drunen 2019	

opgenomen in het nieuwe MJOP, betekent dit dat de voorziening mogelijk op termijn niet toereikend zal zijn. Bij het opstellen van de bestuursrapportage wordt dit op basis van het totale verloop van de kosten getoetst.

Voor de overige € 108.000 hebt u op 20 maart 2018 besloten om deze te dekken uit het beschikbaar gestelde krediet voor verduurzaming gemeentelijke gebouwen.

Het na-isoleren van de daken werd geraamd op € 32.000, het vervangen van de koelinstallatie op € 100.000 en de kosten voor advies, inpassing op het Gebouw Beheer Systeem en interne uren op tezamen € 27.000. Het na-isoleren van de daken is inmiddels uitgevoerd voor in totaliteit € 36.000. De prijs van de laagste inschrijver voor de installatie ligt nog steeds circa € 15.000 boven het beschikbare budget. De totale kosten voor het uitvoeren van de duurzame verbetermaatregelen in het gemeentehuis Drunen komen daardoor uit op € 178.670, oftewel een overschrijding van € 20.000.

Er resteert nog een bedrag van € 314.500 uit het in 2018 beschikbaar gestelde bedrag voor verduurzaming gemeentelijke gebouwen. Voorgesteld wordt om de meerkosten van € 20.000 hieruit af te dekken. Op basis van vijftien jaar lineair afschrijven bedragen de kapitaallasten € 1.683.

Mocht in de toekomst worden besloten om alsnog ook de warmtefunctie te installeren, dan is hier binnen het beschikbare budget geen dekking meer voor en zullen er aanvullende middelen beschikbaar moeten worden gesteld.

#### **Risico's**

Dit voorstel heeft verder geen risico's. Natuurlijk bestaat in de komende maanden nog wel de kans dat de binnentemperatuur hoog oploopt bij goede weersomstandigheden.

#### **Procedure / vervolgstappen**

Bij de voorbereiding van de werkzaamheden is door bureau Klictet bv gekeken naar subsidiemogelijkheden. Deze zijn afgewogen en dit betekent dat de gekozen installatie en werkzaamheden niet voor subsidie in aanmerking komen.

Als u volgens dit voorstel besluit, start de uitvoering van de werkzaamheden. De planning is dat deze eind mei 2019 worden voltooid waardoor al te grote temperatuurstijgingen (zoals afgelopen zomer) naar verwachting worden voorkomen.

#### **Voorgenomen besluit**

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer	00579982
Onderwerp	Vervangen koeling gemeentehuis Drunen 2019	

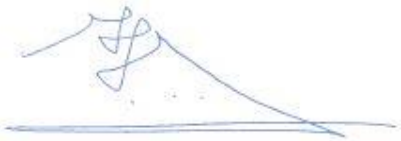
## BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 12 maart 2019

besloten:

- de opdracht voor het vervangen van de koelinstallatie te gunnen aan de laagste inschrijver;
- de meerkosten van € 20.000 te dekken uit het beschikbaar gestelde krediet van 2018 voor verduurzaming van gemeentelijke gebouwen;
- een bedrag van € 50.580 te activeren en te dekken uit het MJOP voor gebouwen.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans