

	Zaaknummer: AVGCL51
Onderwerp	Beantwoording vragen op grond van artikel 61 Reglement van orde van de fractie Heusden Transparant inzake de verdeling van pachtgrond

## **Collegevoorstel**

### **Inleiding**

Raadslid Van der Lee van de fractie Heusden Transparant heeft op 21 mei 2012 artikel 61-vragen ingediend over de verdeling van pachtgrond.

### **Feitelijke informatie**

Heusden Transparant geeft aan goed inzicht te willen krijgen in de verdeling van de pachtgrond. De vragen betreffen enerzijds het uitgiftebeleid van de gemeente en anderzijds de daadwerkelijke verdeling op basis van dit uitgiftebeleid.

### **Afweging**

In bijgaande concept-antwoordbrief worden de ingediende vragen beantwoord. Voor zowel de vragen als de antwoorden wordt korthedshalve hiernaar verwezen.

### **Inzet van Middelen**

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel.

### **Risico's**

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

### **Voorgenomen besluit**

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer: AVGCL51
Onderwerp	Beantwoording vragen op grond van artikel 61 Reglement van orde van de fractie Heusden Transparant inzake de verdeling van pachtgrond

## BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 12 juni 2012;

besloten:

de fractie Heusden Transparant te antwoorden conform de bijgevoegde concept-antwoordbrief.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,

mr. J.T.A.J. van der Ven



i.o. / [www.heusdentransparant.nl](http://www.heusdentransparant.nl)

Fractie: Frans van der Lee, Lindestraat 53, 5151AM Drunen.  
Tel. 0653153465. email ; [fransvanderlee@online.nl](mailto:fransvanderlee@online.nl)

AAN : College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Heusden.

Drunen, 21 mei 2012.

Betreft : Vragen o.g.v. art. 61 reglement van orde.  
Onderwerp: Pachtgronden gemeente Heusden.

Geacht College,

Heusden Transparant krijgt de laatste tijd signalen en klachten met betrekking tot de verdeling van pachtgronden binnen de gemeente Heusden. Een van die signalen was dat de wethouder die op dat moment politiek verantwoordelijk was voor de pachtgronden, zelf gebruik maakt van deze pachtgronden en in die periode nieuwe gronden heeft gepacht.

Gelukkig heeft het College ingezien dat dit, vanuit het oogpunt van mogelijke belangenverstrengeling, niet kan en is dit uit zijn portefeuille gehaald en overgedragen aan een andere wethouder.

Daarnaast hebben veel kleine pachters hun stukjes moeten inleveren omdat de gemeente de pachten opnieuw zou willen inrichten. Thans zijn de meeste gronden verdeeld en Heusden Transparant wil graag inzage in de resultaten van deze herverdeling. Teneinde de resultaten goed te kunnen beoordelen zouden wij graag vooraf de volgende vragen beantwoord willen zien:

1. Wat zijn de voorwaarden om in aanmerking te komen (en hoeveel ha) voor pachtgronden (losse en vaste)? Hierbij graag aangeven waar de voorwaarden verschillen tussen vaste en losse pacht.
2. Wordt van deze voorwaarden afgeweken en zo ja, hoe vaak? Is er omtrent deze afwijkingen overleg met of binnen het College?
3. Zijn door de verkopen van grond door de gemeente veel agrariërs gekort voor wat betreft de hoeveelheid pachtgrond die zij hadden?
4. Wie verdeelt de gronden (losse en vaste) en wie controleert op eerlijke verdeling?
5. Wordt bij de verdeling ook gelet op de kwaliteit van de pachtgrond en worden slechtere gronden regelmatig gewisseld?

In afwachting van uw antwoord verblijf ik,

Namens de fractie Frans van der Lee  
Heusden Transparant i.o.  
Frans van der Lee

Fractie Heusden Transparant  
F. van der Lee  
Lindestraat 53  
5151 AM DRUNEN

ONS KENMERK: AVGCL51  
UW KENMERK:  
UW BRIEF VAN: 21 mei 2012  
BEHANDELD DOOR: Dhr. C.J.G. van Looy  
DOORKIESNUMMER: (073) 51 31 789  
E-MAILADRES: info@heusden.nl  
ONDERWERP: Art. 61-vragen over de verdeling van pachtgrond  
AANTAL BIJLAGEN: 0  
DATUM:  
VERZ.

Geachte heer Van der Lee,

In uw brief van 21 mei jl. stelt u vragen op grond van artikel 61 van het Reglement van Orde over de verdeling van pachtgrond. Onderstaand een reactie op de gestelde vragen.

**Vraag 1:**

*Wat zijn de voorwaarden om in aanmerking te komen (en hoeveel ha) voor pachtgronden (losse en vaste)? Hierbij graag aangeven waar de voorwaarden verschillen tussen vaste en losse pacht.*

**Antwoord**

De gemeente geeft in beginsel geen grond uit in vaste (reguliere) pacht. Dit is bepaald in de Kadernota Grondbeleid. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor losse (geliberaliseerde) pacht staan in de "Uitvoeringsregeling uitgifte cultuurgrond". Deze uitvoeringsregeling is door het college vastgesteld op 25 oktober 2011 en daarna middels een memorandum ter kennisname naar de leden van raad verzonden. Als richtlijn is in deze uitvoeringsregeling opgenomen dat elke agrariër circa 2,5 hectare kan pachten van de gemeente. Dit is een richtlijn. Hiervan kan afwijken worden indien dit in de praktijk leidt tot een onlogische situatie met betrekking tot de daadwerkelijke grootte van de beschikbare percelen.

**Vraag 2**

*Wordt van deze voorwaarden afgeweken en zo ja, hoe vaak? Is er omtrent deze afwijkingen overleg met of binnen het College?*

**Antwoord**

Er is in enkele gevallen afgeweken van de uitvoeringsregeling. Namelijk:

- a. bij de kavelruil is in enkele gevallen vanuit de onderhandelingen een perceel losse (geliberaliseerde) pacht uitgegeven.
- b. bij de verdeling is in een tweetal gevallen afgeweken van de uitvoeringsregeling in verband met bijzondere omstandigheden van het betreffende bedrijf.

POSTADRES  
Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRESSEN  
Julianastraat 34  
Vlijmen  
Raadhuisplein 16  
Drunen

T (073) 513 17 89  
F (073) 513 17 99  
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET  
www.heusden.nl

Bankrelatie  
28.50.03.909

**Vraag 3**

*Zijn door de verkopen van grond door de gemeente veel agrariërs gekort voor wat betreft de hoeveelheid pachtgrond die zij hadden?*

**Antwoord**

De hoeveelheid (losse) geliberaliseerde pacht is in de afgelopen jaren door de kavelruil verminderd. In 2012 is afgerond 121 hectare verdeeld. De vraag overtreft op dit moment het aanbod. Gevolg is dat er gemiddeld circa 2 hectare per agrariër is toebedeeld.

**Vraag 4**

*Wie verdeelt de gronden (losse en vaste) en wie controleert op eerlijke verdeling?*

**Antwoord**

Het college van Heusden verdeelt de pachtgronden op basis van vastgesteld beleid.

**Vraag 5**

*Wordt bij de verdeling ook gelet op de kwaliteit van de pachtgrond en worden slechtere gronden regelmatig gewisseld?*

**Antwoord**

Conform de "Uitvoeringsregeling uitgifte cultuurgrond" wordt rekening gehouden met de afstand van het bedrijf tot het perceel en de aard van het bedrijf in relatie tot de soort grond. De kwaliteit van de grond komt tot uiting in de pachtprijs. Er wordt niet specifiek gewisseld met slechtere grond. Indien een agrariër een klacht heeft over de grond, wordt bekeken of daar in een volgende uitgifteronde rekening mee gehouden kan worden.

Met vriendelijke groeten,

het college van Heusden,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming