

## Raadsinformatiebrief

**Aan:** de leden van de raad  
**Van:** college van Heusden  
**Datum:** 19 juni 2018  
**Onderwerp:** Exploitatieplan Geerpark 5<sup>e</sup> herziening  
**Doel:** Ter kennisname / ter informatie  
**Aanleiding:** Antwoord op vragen van Informatievergadering Ruimte 13 juni 2018  
**Aard informatie:** openbaar

---

### Aanleiding

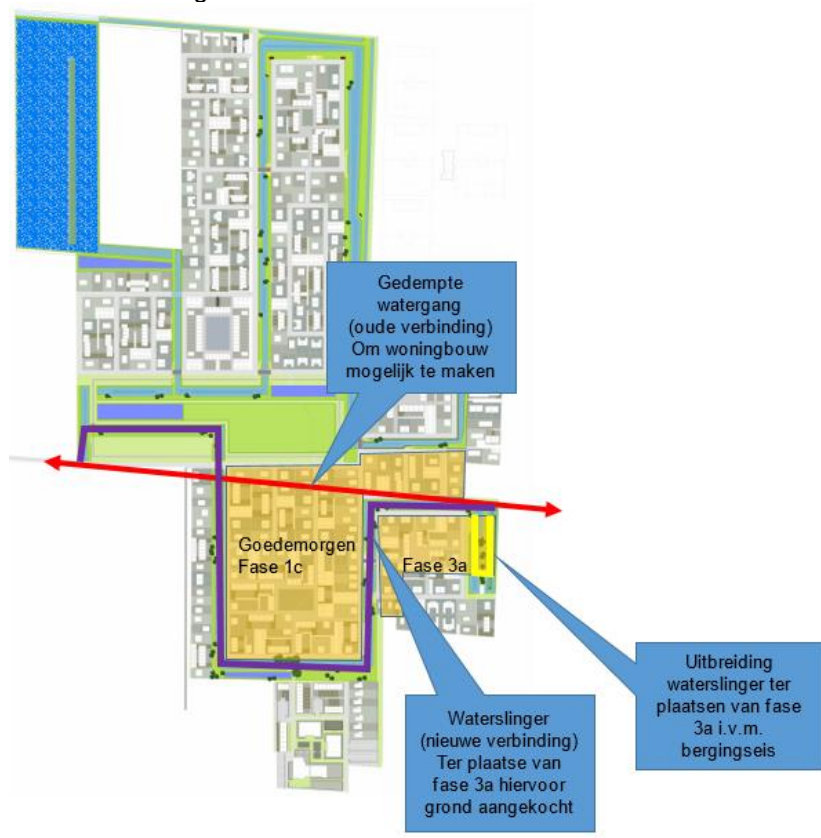
In de Informatievergadering Ruimte van 13 juni 2018 is toegezegd om een nadere uitleg te geven over:

- de reden van het later aanleggen van de waterslinger parallel aan de Priemsteeg
- toelichting op het financiële resultaat genoemd in het exploitatieplan

### Informatie

Enkele jaren geleden is er grond aangekocht van een ontwikkelende partij in het plangebied van fase 3a om de (zuidelijke) waterslinger aan te kunnen leggen en opnieuw de verbinding te kunnen leggen richting Vlijmen Noord, zodat in het plangebied van fase 1c de sloot gedempt kon worden. Met het dempen van deze sloot (de oude verbinding) kon het plangebied van fase 1c bouwrijp worden gemaakt. Momenteel wordt in dit gebied gebouwd.

Op een later tijdstip, met het bouwrijp maken van fase 3a, zal de waterslinger in het gebied van fase 3a verder worden uitgebreid om aan de waterbergingseis te kunnen voldoen. Naar verwachting is dat einde 2018 / begin 2019.



Gedurende 2017 zijn de kosten bouw- en woonrijp maken binnen de nog te realiseren plangebieden grondig tegen het licht gehouden. Dit heeft geresulteerd in een aanpassing/verhoging van deze ramingen.

Verder zijn de grondprijzen voor uitgifte in december 2017 in de raad vastgesteld. Hierin is meegenomen om de uitgifteprijzen van Geerpark gedurende 1 jaar niet te verhogen. In de grondexploitatie was echter wel rekening gehouden deze stijging. Hierdoor moest het exploitatieresultaat neerwaarts worden bijgesteld.