

Mevrouw L.C.M. van Gessel

ONS KENMERK: 00587011
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN: 17 april 2019
BEHANDELD DOOR: Willem van de Ven
ONDERWERP: vragen art. 43 RvO over verzoek gebiedsaanwijzing Gaswet De Gorsen Elshout
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 30 april 2019
VERZ. 30 april 2019

Beste mevrouw Van Gessel,

In antwoord op uw brief van 17 april 2019 vindt u hieronder de beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over ons besluit op het verzoek van kaveleigenaren uit nieuwbouwwijk De Gorsen in Elshout om een uitzondering op de Gaswet.

Vraag 1

Heeft de gemeente Heusden tijdens de informatieavond in maart 2018 en bij de verkoop van de gronden de kopers voldoende geïnformeerd over het vervallen van de gasaansluitplicht per 1 juli 2018?

Antwoord

De genoemde informatieavond werd destijds georganiseerd door Tankens, de ontwikkelaar van nieuwbouwwijk De Gorsen. Doel van de avond was om de woningen en vrije kavels in het project voor verkoop aan te bieden aan geïnteresseerden. Er was overigens rond die tijd nog veel onduidelijkheid over het betreffende Rijksbesluit. Ten eerste of het wel door zou gaan en, ten tweede, wanneer het in werking zou treden, 1 juli 2018 of 1 januari 2019.

Vraag 2

Dit voorstel heeft voor onze gemeente geen financiële gevolgen, zo we hebben kunnen lezen in het BD heeft het voor de betreffende personen wel financiële gevolgen. Is dit in het besluit meegenomen?

Antwoord

Om op een goede manier aardgasvrij te kunnen bouwen zullen andere keuzes moeten worden gemaakt, niet alleen in het ontwerp van de installaties maar in dat van het gehele gebouw. De markt is nu nog hoofdzakelijk ingesteld op traditionele bouw met verwarming door aardgas. Daardoor kan aardgasvrij bouwen, in vergelijking met traditionele bouw, mogelijk extra kosten met zich meebrengen.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

Maar dat is dus sterk afhankelijk van de manier waarop het gebouw wordt ontworpen.

Tegenover mogelijke extra kosten biedt aardgasvrij bouwen ook voordelen. Dergelijke gebouwen zijn nu al voorbereid op een aardgasvrije toekomst. Met als bijkomend voordeel dat er geen kosten meer zijn voor het gebruik van aardgas en dat de energierekening dus mogelijk gunstiger kan uitvallen dan van een traditionele woning met aardgas.

Bij ons besluit hebben wij overwogen dat, afhankelijk van keuzes die worden gemaakt tijdens het ontwerp, het nu mogelijk een investering vraagt om aardgasvrij te kunnen bouwen. Maar hier worden voor zowel de korte als langere termijn ook de voordelen van ondervonden. Verder is het ook zo dat voor elk gebouw dat nu al van het aardgas af is, er later geen extra maatschappelijke kosten hoeven te worden gemaakt om het alsnog van het aardgas af te krijgen.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees