

		Zaaknummer	00590095
Onderwerp	Uitbreiding mandaatregeling voor cluster Vastgoed		

Collegevoorstel

Aanleiding / voorgeschiedenis

Het is voor de dagelijkse praktijk van cluster Vastgoed gewenst een aantal aanvullingen op de regeling van 2007 vast te stellen. Dit om de werkbaarheid te bevorderen en uniformiteit in de mandaten aan te brengen. Het voorstel is om aan de betreffende clustermanager bevoegdheden te mandateren die logisch voortvloeien uit de al eerder aan hem verleende (aanvullende) mandaten.

Feitelijke informatie

Momenteel zijn onderstaande mandaten aan de clustermanager verleend:

- Besluiten tot verhuur voor panden uitsluitend bedoeld voor bewoning;
- Sluiten, wijziging en beëindigen van tijdelijke huurovereenkomsten voor zowel particulieren en bedrijven ten aanzien van panden;
- Sluiten, wijziging en beëindigen van tijdelijke ingebruikgeving voor zowel particulieren en bedrijven ten aanzien van panden;
- De bevoegdheid tot het incidenteel verpachten van (landbouw) grond;
- Sluiten, wijziging en beëindigen van huurovereenkomsten m.b.t. percelen in openbare ruimte;
- Sluiten van huurovereenkomsten voor panden uitsluitend bedoeld voor bewoning ter voorkoming van leegstand;
- Besluiten te nemen inzake verzoeken tot vergunning als bedoeld in artikel 15 leegstandswet;
- Het vervreemden en niet- vervreemden van gronden in bestemmingsplannen t.b.v. de woningbouw, alsmede het vervreemden van reststroken (incl. openbaar groen).

Daarnaast mandaten die aan de portefeuillehouder (die het onderwerp in portefeuille heeft) zijn verstrekt:

- Beëindiging van de huurovereenkomsten van paardenweiden en de verkoop van deze paardenweiden, (aan de portefeuillehouder die verkoop gemeentelijke eigendommen in zijn/haar portefeuille heeft);
- Beëindiging van de reguliere pachtovereenkomsten, waarvan de oppervlakte van het/de perce(e)l(en) in deze overeenkomsten, op zichzelf dan wel in gezamenlijkheid, minder dan 1 hectare bedraagt, alsmede de verkoop van de betrokken grond;
- Verkoop van groen- en reststroken in afwijking van de Uitvoeringsregeling verkoop en verhuur van groenstroken;

Afweging

Om aan te sluiten op de al eerder verleende mandaten en de werkbaarheid te bevorderen, stellen wij voor: de huidige mandaten uit te breiden en aan de clustermanager ¹ te mandateren:

- Sluiten, wijzigen en beëindigen van huurovereenkomsten voor zowel particulieren en bedrijven ten aanzien van gronden;
- Sluiten, wijzigen en beëindigen van bruikleenovereenkomsten voor zowel particulieren en bedrijven ten aanzien van gronden;

¹ Het betreft hier thans de clustermanager Projecten, Beleid en Beheer Openbare Ruimte, Civiele Werken en Vastgoed; omdat die naam door bijv. reorganisatie tussentijds kan wijzigen wordt de naam van het cluster in de mandaatregeling niet gebezigd en volstaan met 'clustermanager'.

	Zaaknummer	00590095
Onderwerp	Uitbreiding mandaatregeling voor cluster Vastgoed	

Overigens zal de betreffende portefeuillehouder betrokken blijven en geïnformeerd worden over te sluiten overeenkomsten. Daarnaast blijft het zo dat bij politiek gevoelige aangelegenheden het aangaan van de betreffende (huur- of bruikleen)overeenkomsten aan het college wordt voorgelegd (zoals bedoeld in artikel 4 van de Mandatenregeling)

De burgemeester wordt gevraagd om aan de betreffende clustermanager volmacht te verlenen voor ondertekening van bovenstaande overeenkomsten.

Inzet van middelen

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

De mandaatregeling van Heusden dateert van 2007. Na deze datum zijn er diverse aanvullingen geweest op de regeling. Momenteel wordt er gewerkt aan het opstellen van een algehele nieuwe, omgekeerde mandaatregeling (mandaat, tenzij voorbehouden aan gemeentebestuur). Tot die tijd worden waar nodig aanvullende mandaten verleend.

Dit besluit betreft een algemeen verbindend voorschrift. Dit besluit treedt pas in werking nadat het is bekendgemaakt in het elektronisch Gemeenteblad (en wordt ook geplaatst in Lokale wet- en regelgeving, beide) te vinden op www.overheid.nl.

Het besluit wordt ook bekendgemaakt op de gemeentelijke informatiepagina en op onze gemeentelijke website.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer	00590095
Onderwerp	Uitbreiding mandaatregeling voor cluster Vastgoed	

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 18 juni 2019

besloten:

- De volgende mandaten te verlenen aan de betreffende clustermanager
 - Sluiten, wijzigen en beëindigen van huurovereenkomsten voor zowel particulieren en bedrijven ten aanzien van gronden;
 - Sluiten, wijzigen en beëindigen van bruikleenovereenkomsten voor zowel particulieren en bedrijven ten aanzien van gronden;

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans

Volmacht

De ondergetekende:

Mevrouw drs. W. van Hees, handelend als burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE HEUSDEN, gevestigd te Heusden, kantoorhoudende te Vlijmen, Julianastraat 34 (5251 ED), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17278565;

verklaart bij deze volmacht te geven aan:

de heer Kees Roelofsma, clustermanager van de gemeente Heusden

voor het ondertekenen van huur- en bruikleenovereenkomsten in het kader van de uitoefening van het bij besluit van 18 juni 2019 door het college van Heusden aan de clustermanager gegeven mandaat ten aanzien van het sluiten, wijzigen en beëindigen van huurovereenkomsten en van bruikleenovereenkomsten, voor zowel particulieren en bedrijven ten aanzien van gronden.

Aldus getekend
te Vlijmen
op 18 juni 2019

Drs. W. van Hees