

Raadsinformatiebrief

Aan:	de leden van de raad
Van:	het college van burgemeester en wethouders
Datum:	6 november 2018
Onderwerp:	bestemmingsplan 'Elshout, Oosterseweg 1'
Doel:	ter kennisname/ter informatie
Aanleiding:	toezegging babs nr. 1616
Aard informatie:	openbaar

Aanleiding

Op 18 september jl. is het bestemmingsplan 'Elshout, Oosterseweg 1' vastgesteld. Tijdens de raadsvergadering is toegezegd dat nog een terugkoppeling zou volgen over het schrappen in dit bestemmingsplan van de regel over het maximaal netto dieroppervlak binnen de gebouwen.

Informatie

In het geldende bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' is voor de Oosterseweg 1 in Elshout een regel over het maximaal netto dieroppervlak binnen de gebouwen opgenomen (artikel 3.2.1, sub a.2). Deze regel is destijds in het vastgestelde plan opgenomen na berekening volgens het Vleeskuikenbesluit (voortvloeiend uit Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren) van het benodigde vloeroppervlak voor het vergunde aantal vleeskuikens. De regel is in het bestemmingsplan 'Elshout, Oosterseweg 1' geschrapt. Reden hiervoor is, dat deze regel vanuit provinciaal beleid niet meer noodzakelijk is, omdat in de Verordening Ruimte geen onderscheid meer wordt gemaakt tussen intensieve en niet-intensieve veehouderijen. In de Verordening Ruimte staan nu regels voor de transitie naar een zorgvuldige veehouderij. Als sprake is van een zorgvuldige veehouderij, en wordt voldaan aan de regels voor veehouderijen in het algemeen, dan is er geen strijdigheid met het provinciale beleid. Met de voorgenomen ontwikkeling aan de Oosterseweg 1 kan worden voldaan aan het gestelde in de Verordening Ruimte. Hiermee is sprake van een zorgvuldige veehouderij en dat betekent dat een maximaal dieroppervlak binnen gebouwen niet meer noodzakelijk is.

In § 1.3 van de Toelichting van het bestemmingsplan 'Elshout, Oosterseweg 1' is bovenstaande motivering opgenomen. Hiernaar wordt verwezen.