

Onderwerp: Aanpassing huurovereenkomst Ambrosiushof 44 Haarsteeg

## Collegevoorstel

### Inleiding

Op 16 juni 2011 is omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van (permanente) units aan de Ambrosiushof 44 in Haarsteeg. De units worden gebruikt door Stichting Creativiteitscentrum "De Ark" (stichting).

Het pand aan de Ambrosiushof 44 is eigendom van de gemeente Heusden. Voor het gebruik van dit pand is in 2000 een huurovereenkomst afgesloten met de stichting (zie bijlage 1). Deze overeenkomst voorziet niet in de units en moet in dit opzicht worden aangepast.

### Feitelijke informatie

De units, met een gezamenlijk oppervlakte van circa 30 m<sup>2</sup>, zijn reeds geplaatst. De stichting heeft de units zelf bekostigd en geplaatst. Omdat de units op gemeentelijk eigendom zijn gesitueerd, zijn wij hiervan juridisch gezien (door natrekking) eigenaar geworden. De huidige huurovereenkomst moet daarom worden uitgebreid met de units. Zo voorziet de aangepaste huurovereenkomst in een verplichting tot verwijdering van de units bij beëindiging van de overeenkomst. Hierdoor hoeft geen recht van opstal te worden gevestigd. De aangepaste huurovereenkomst treft u als bijlage 2 bij dit voorstel aan.

### Afweging

Om de huidige situatie met de geplaatste units juridisch goed te regelen, moet de bestaande overeenkomst aangepast worden. In de aangepaste huurovereenkomst is opgenomen dat de stichting gebruik mag maken van de units en dat deze door de stichting verwijderd moeten worden bij beëindiging van de overeenkomst.

### Inzet van Middelen

n.v.t.

### Risico's

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

### Procedure

Vervolgstappen:

Aangepaste huurovereenkomst ter ondertekening aan de stichting aanbieden.

### Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp:    Aanpassing huurovereenkomst Ambrosiushof 44 Haarsteeg
---

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 11 december 2012,

besloten:

- in te stemmen met de aangepaste huurovereenkomst met Stichting Creativiteitscentrum “De Ark” voor het pand aan de Ambrosiushof 44 te Haarsteeg.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,

mr. J.T.A.J. van der Ven