

Raadsinformatiebrief

Aan: de leden van de raad
Van: het college
Datum: 16 april 2019
Onderwerp: de Kavelwinkel: animo loting kavels Drunen
Doel: informatie verstrekken
Aanleiding: loting kavels Drunen
Aard informatie: openbaar

Aanleiding

Op 9 april 2019 is een loting gehouden voor de verkoop van vier vrije kavels in Drunen. Drie kavels liggen op de hoek Prins Hendrikstraat/Chrysantenstraat. De vierde kavel ligt op de hoek Willem Alexanderstraat/Van Haestrechtstraat. Met deze raadsinformatiebrief willen wij u graag op de hoogte brengen van de animo voor deze loting.

Informatie

Afgelopen maart startte de verkoop van deze vier vrije kavels met aansluitend een loting op 9 april om 16.00 uur door notariskantoor Drunen. Wij hebben voor deze verkoopwijze gekozen omdat de vraag naar vrije kavels in Drunen groot is. De verwachting was dan ook dat er veel interesse zou zijn voor deze vrije kavels. Met een loting krijgt iedereen een eerlijke kans op de koop van een vrije kavel. Deze werkwijze is in lijn met de antwoorden die wij u op 13 maart 2018 toestuurd (vragen art. 61 Rvo over gelijke kansen op de woningmarkt).

Op basis van de door u vastgestelde grondprijzen bedraagt de prijs voor de drie kavels aan de Prins Hendrikstraat/Chrysantenstraat € 386 per m2 exclusief btw en is voor de locatie Willem Alexanderstraat/Van Haestrechtstraat de vastgestelde standaardprijs van € 370 per m2 exclusief btw van toepassing.

De interesse was inderdaad groot. Bij alle vier de kavels heeft een loting plaatsgevonden. Inschrijvers konden zich voor meerdere kavels aanmelden. Per kavel kon men echter maar één keer inschrijven. In totaal zijn er achttien unieke inschrijvers geweest. Voor de trekking heeft één persoon zijn inschrijving teruggetrokken. Hieronder ziet u in een schema hoeveel inschrijvingen er daadwerkelijk per kavel zijn geweest.

	CHR01	CHR02	CHR03	WA01	Totaal
Aantal inschrijvingen	10	6	4	12	32

De loting was openbaar toegankelijk en er zijn ook toeschouwers geweest. In totaal waren er tien geïnteresseerden aanwezig. Degenen die nummer 1 geloot hebben krijgen nu de mogelijkheid om de betreffende kavels te kopen. Mocht een van hen daar vanaf zien, dan volgt de volgende op de lijst van de betreffende kavel.