
Onderwerp	Vaststellen bodemkwaliteitskaart
Portefeuillehouder	Dhr. dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	18 september 2018

Samenvatting

De oude bodemkwaliteitskaart is verlopen. Om het huidige efficiënte en duurzame bodembeheer te continueren, dient er een nieuwe kaart te worden vastgesteld. De nieuwe kaart is in regioverband opgesteld (22 gemeenten). Dit maakt grondverzet tussen deze gemeenten mogelijk.

Aanleiding

Op 20 september 2011 heeft u, tegelijk met de nota Bodembeheer, de Bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Deze kaart geeft de achtergrondkwaliteit weer van de bodem van (vrijwel) het hele grondgebied van de gemeente Heusden. De informatie op deze kaart is vaak voldoende voor grondverzet of een bouwvergunning: boringen en analyses zijn dan niet nodig. Bij het toepassen van grond¹ hoeft alleen een melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (OMWB). Dit zorgt voor een kostenreductie bij iedereen die professioneel met grondverzet bezig is binnen de gemeente Heusden, zoals grondverzetbedrijven, maar ook voor de gemeente zelf. Nu de geldigheidstermijn van vijf jaar van de oude bodemkwaliteitskaart inmiddels is verlopen, is het voorstel om de nieuwe bodemkwaliteitskaart vast te stellen.

Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

Omdat de bodemkwaliteitskaart formeel na vijf jaar was verlopen, heeft het college tussentijds besloten om de (oude) bodemkwaliteitskaart te verlengen tot het moment dat deze nieuwe, regiobrede bodemkwaliteitskaart onherroepelijk is. Toen liep al een regionaal traject ter vaststelling van deze nieuwe kaart: 22 gemeenten hadden de ANTEA-groep opdracht gegeven een nieuwe kaart op te stellen.

Door deze kaart regiobreed op te stellen, is niet alleen een kostenbesparing gerealiseerd, ook wordt het nu eenvoudiger om grond in een andere gemeente toe te passen. Zonder deze regionale aanpak is daar per toepassing een (dure) keuring voor nodig.

Kaders (beleid en wettelijk)

Bodemkwaliteitskaarten dienen elke vijf jaar geactualiseerd te worden. Sinds de vaststelling van de vorige bodemkwaliteitskaart (2011) zijn nieuwe onderzoeksgegevens in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. De huidige bodemkwaliteit wordt op basis van deze nieuwe informatie vastgesteld. Door de actualisatie kan de bodemkwaliteitskaart weer als bewijsmiddel worden gebruikt voor het aantonen van de milieuhygiënische kwaliteit van een partij vrijkomende grond en/of de ontvangende bodem voor alle 22 gemeenten die deelnemen in deze regionale bodemkwaliteitskaart.

In uw besluit van 29 oktober 2013 heeft u gebiedsspecifiek beleid vastgesteld door het toepassen van alle grond met klasse 'industrie' toe te staan op industrieterrein Groenewoud. Dit beleid blijft ongewijzigd na vaststelling van de bodemkwaliteitskaart.

¹ Met 'grond' wordt in dit document ook baggerspecie bedoeld.

Overige informatie

In tegenstelling tot de vorige kaart is de huidige bodemkwaliteitskaart beschikbaar via een webviewer². Dat maakt de kaart niet alleen makkelijk toegankelijk: de ontsluiting via een webviewer is ook praktisch vanwege de omvang van het bodembeheersgebied.

In de vorige bodemkwaliteitskaart had de zone 'wegbermen' de kwaliteit 'klasse industrie'. Op basis van de nieuwe bodemgegevens is deze zone nu gewijzigd naar klasse AW2000 (= 'schoon'). Dat betekent dat grond afkomstig van de wegbermen veel makkelijker elders in de gemeente (of een van de andere 21 gemeenten die meedoen) toegepast kan worden.

In een eerdere (concept)versie van de bodemkwaliteitskaart zat een fout (de zone 'Groenewoud' was ten onrechte in twee zones gesplitst). Herstel hiervan heeft langer geduurd dan verwacht. Daarom wordt deze kaart met enige vertraging ter vaststelling aangeboden.

Inzet van middelen

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel.

Risico's

Er zijn geen specifieke risico's verbonden aan dit voorstel.

Afweging

De regionale samenwerking richt zich op het erkennen van elkaars bodemkwaliteitskaarten om te komen tot een groot werkbaar grondgebied waarin grondtransport en –toepassing efficiënt en duurzaam kan plaatsvinden. Met andere woorden: omdat het bodembeheergebied wordt vergroot is nu ook gemeentegrensoverschrijdend grondtransport mogelijk (van en naar de gemeente Heusden) zonder bodemkwaliteitsonderzoeken. Dit bodembeheersgebied bestaat momenteel uit de volgende 22 gemeenten: Aalburg, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze-Rijen, Dongen, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Goirle, Halderberge, Heusden, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Moerdijk, Oisterwijk, Oosterhout, Roosendaal, Rucphen, Steenbergen, Werkendam, Woudrichem en Zundert.

Het vaststellen van het beheersgebied is op grond van art. 44 van het besluit Bodemkwaliteit, een bevoegdheid van de gemeenteraad. Dit betekent dat telkens wanneer een andere gemeente wil aansluiten bij deze bodemkwaliteitskaart, dit formeel door de raad vastgesteld moet worden. De gemeenteraad stuurt echter op hoofdlijnen en kan dit soort formaliteiten aan het college opdragen. Daarom wordt hierbij voorgesteld om het college te mandateren om wijzigingen in het beheergebied vast te stellen. Op dit moment is er overigens geen sprake van een gemeente die wil aanhaken bij dit beheergebied.

Procedure / vervolgstappen

Het accepteren van bodemkwaliteitskaarten van andere gemeenten wordt gezien als een vorm van gebiedsspecifiek beleid. Daarom is dit een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waarop de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerpbesluit voor een duur van zes weken ter inzage wordt gelegd en belanghebbenden hun zienswijzen kunnen indienen. Het is vervolgens mogelijk om tegen dit besluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie artikel 50 Bbk).

2

<https://gisportal.anteagroup.nl/Html5Viewer/Index.html?configBase=https://gisportal.anteagroup.nl/Geocortex/Essentials/REST/sites/BK KMiddenWestBrabant/viewers/Mobiel/virtualdirectory/Resources/Config/Default>

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de wnd. burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 18 september 2018;
gezien het voorstel van het college van 17 juli 2018,

gelet op art. 44 Besluit bodemkwaliteit;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- kennis te nemen van het rapport “Actualisatie bodemkwaliteitskaart Regio Midden- en West-Brabant” ;
- de regionale bodemkwaliteitskaart vast te stellen met inbegrip van het bodembeheersgebied van 22 gemeenten, zodat in dit gebied grondverzet kan plaatsvinden conform de afspraken uit het rapport;
- het college te mandateren om besluiten aangaande wijzigingen van het bodembeheersgebied te nemen.

de griffier,

mw. drs. F.E.H.M. Backerra